



Szanowni Państwo,

Mam przyjemność przekazać Państwu Jednostkowy Raport Roczny Dekpol S.A. podsumowujący wyniki finansowe uzyskane w 2018 roku.

Dla Dekpol S.A. był to kolejny okres bardzo dynamicznego wzrostu. Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 930 mln zł czyli o 59% więcej niż rok wcześniej. W 2018 r. Dekpol S.A. wypracował 30,4 mln zł zysku netto, co oznacza wzrost o 46% w ujęciu rok do roku.

Miniony rok był udany we wszystkich obszarach działalności. W zakresie Generalnego Wykonawstwa osiągnęliśmy ponad dwukrotny wzrost przychodów ze sprzedaży w ujęciu rok do roku. Koncentrowaliśmy się na zwiększaniu portfela rentownych zamówień przy jednoczesnym wzmacnianiu pozycji rynkowej. Przewagę konkurencyjną budowaliśmy bazując na świadczeniu usług o wysokiej jakości i terminowości oraz oferowaniu kompleksowych rozwiązań dla inwestorów. Na koniec 2018 roku realizowaliśmy kontrakty dla podmiotów zewnętrznych o łącznej umownej wartości ponad 637 mln zł netto.

W zakresie segmentu produkcji osprzętu do maszyn budowlanych osiągnęliśmy 42% dynamikę przychodów. Od czerwca 2018 r. wdrożyliśmy standaryzację produktów, jak również ukierunkowaliśmy się na produkcję osprzętów do maszyn budowlanych o wadze powyżej 20 ton. Dzięki temu działaniu poprawiliśmy efektywność pracy, jak również został skrócony czas realizacji zamówień. Produkcja łyżek wielkogabarytowych o wadze około 10 ton, kierowana jest głównie do odbiorców kopalni odkrywkowych w Afryce, Indiach i Ameryce Południowej. To właśnie klienci „mining” są głównym celem ekspansji działu handlowego i technologicznego departamentu produkcji osprzętu do maszyn budowlanych.

Miniony rok był również udany dla segmentu deweloperskiego, wyodrębnionego z początkiem bieżącego roku do spółki celowej. Na podstawie umów deweloperskich oraz przedwstępnych w 2018 r. sprzedaliśmy 569 mieszkań wobec 802 lokali zakontraktowanych w 2017 roku. W ofercie mieliśmy natomiast projekty o wyższym prestiżu (m.in. Grano Residence w Gdańsku), co przekładało się na wyższe ceny transakcyjne. Jednocześnie w wyniku finansowym za 2018 r. rozpoznanych zostało 591 lokali wobec 573 lokali rozpoznanych w 2017 roku.

Wierzę, że realizowana strategia przyczyni się do długoterminowego wzrostu wartości Spółki i Grupy dla Akcjonariuszy. Nasza praca oraz systematyczna poprawa osiąganych wyników finansowych jest doceniana także przez niezależne instytucje. Dekpol w 2018 rok był uwzględniany wśród największych przedsiębiorstw działających na polskim rynku. W zestawieniu Rzeczpospolitej Lista 500 Spółka znalazła się na 439 miejscu. Z kolei Gazeta Parkiet sklasyfikowała Dekpol na 127 pozycji wśród największych podmiotów notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych. W



kolejnym zestawieniu 1000 Największych firm w Polsce opracowanym przez Gazetę Finansową Spółka znalazła się na 483 pozycji. Zadebiutowała również na liście 200 największych firm tygodnika Wprost zajmując 183 miejsce. Natomiast w rankingu Wprost Polskie Gepardy grupującym najbardziej dynamicznie rozwijające się firmy w kraju - Dekpol był na 25 pozycji. W ujęciu lokalnym w rankingu Top 100 Firm na Pomorzu Dekpol został sklasyfikowany na 22 miejscu. Spółka zajęła jednocześnie pierwsze miejsce pod względem dynamiki przychodów ze wzrostem na poziomie 223,8%.

Nasza strategia zakłada w kolejnych okresach ustabilizowany rozwój wszystkich trzech segmentów działalności oraz koncentrację na realizacji wysokomarżowych projektów. Prowadzić to będzie do systematycznej poprawy osiąganych wyników finansowych. Zgodnie ze strategią zakładamy m.in.: zwiększenie portfela Klientów i zleceń w 2019 roku, dalszą rozbudowę zakładu produkcyjnego osprzętu do maszyn budowlanych oraz pozyskiwanie atrakcyjnych gruntów dla działalności deweloperskiej.

Wyrazy szacunku i podziękowania pragnę złożyć naszym partnerom biznesowym za dotychczasową dobrą współpracę, a także Pracownikom za zaangażowanie w rozwój Dekpol S.A.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z pełnym raportem Dekpol S.A. za 2018 rok.

Z poważaniem

Mariusz Tuchlin

Prezes Zarządu