

Raport bieżący nr 28/2019

Data sporządzenia: 2019-10-03

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo hali produkcyjno-magazynowej z Inter Metal sp. z o.o.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Spółka”) informuje, że w dniu 2 października 2019 r. w godzinach wieczornych zawarł z Inter Metal sp. z o.o. („Inwestor”) umowę generalnego wykonawstwa hali produkcyjno-magazynowej (cynkownia ogniowa z wewnętrznymi instalacjami) wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną i przynależnymi pracami w Inowrocławiu („Umowa” oraz „Inwestycja”).

Zakończenie budowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ma nastąpić do sierpnia 2020 roku z zastrzeżeniem, że termin może ulec przedłużeniu o 1 miesiąc. Wynagrodzenie netto należne Spółce za realizację przedmiotu Umowy wynosi ok. 3,5% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za rok 2018, przy czym może ono ulec zmianie w przypadku zmian zakresu realizowanych prac.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych min. w przypadku opóźnień w realizacji Inwestycji jak i jej etapów oraz zwłoki w usunięciu wad lub niezgodności. Strony Umowy mają prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od Umowy, w całości lub części, z przyczyn leżących wyłącznie po drugiej stronie Umowy. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia netto. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, z tym zastrzeżeniem, że odpowiadają wyłącznie w granicach rzeczywistej szkody.

Stronom przysługuje odstąpienie od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy w terminie 60 dni od powzięcia przez stronę wiadomości o określonych w Umowie okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego prawa (m.in. wstrzymanie lub opóźnienie realizacji prac, naruszenie warunków Umowy), jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 roku. Ponadto, jeżeli Spółka zgłosi konieczność zmian do projektu wykonawczego w zakresie ceny lub terminu realizacji Inwestycji, a strony nie dojdą do porozumienia, Inwestorowi przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy w niezrealizowanej części za zapłatą odstępnego, przy czym prawo to może być wykonane do dnia 31 grudnia 2025 r.

Informacja o zawarciu Umowy została przez Spółkę uznana za istotną, z uwagi na to, że inwestycja zostanie zrealizowana innowacyjną technologią suwnic podwieszanych pod konstrukcję dachową dzięki czemu suwnice będą pracować bezkolizyjnie we wszystkich kierunkach. Projekt zakłada, że w hali będzie wbudowana największa wanna do cynkowania w Polsce.