

Raport bieżący nr 3/2019

Data sporządzenia: 2019-01-17

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Informacja o sprzedaży lokali w roku 2018

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. ("Spółka") przedstawia wstępne informacje dotyczące działalności Spółki w segmencie deweloperskim w 2018 roku :

- liczba sprzedanych lokali: 569 lokali wobec 802 lokali sprzedanych w 2017 roku (na podstawie zawartych umów rezerwacyjnych, deweloperskich i przedwstępnych),
- liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Spółki: 591 lokali wobec 573 lokali rozpoznanych w 2017 roku (na podstawie zawartych notarialnych umów przenoszących własność lokalu).

Z uwagi na sprzedaż w 2018 roku inwestycji mieszkaniowych o wyższym prestiżu w stosunku do roku ubiegłego (m.in. Grano Residence w Gdańsku), przekładającym się na wyższe ceny transakcyjne, przy niższej sprzedaży lokali w ujęciu ilościowym, wartość sprzedaży lokali w 2018 roku odbiega jedynie o ok. 9% od wartości lokali sprzedanych w 2017 roku.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. łączna liczba lokali oferowanych przez Spółkę do sprzedaży wynosiła 480.