

Raport bieżący nr 79/2018

Data sporządzenia: 2018-11-30

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie listu intencyjnego na wykonanie inwestycji w systemie generalnego wykonawstwa z 7R S.A.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Spółka”) informuje, że w dniu 29 listopada 2018 r. w godzinach popołudniowych do Spółki wpłynął obustronnie podpisany list intencyjny zawarty z 7R S.A. („Zamawiający”), w którym strony uzgodniły warunki umowy o generalne wykonawstwo, na podstawie której Zamawiający powierzy Spółce wykonanie obiektu biurowo-magazynowego w miejscowości Kokotów („List Intencyjny” i „Inwestycja”).

Umowa o generalne wykonawstwo zostanie zawarta w terminie do dnia 3 grudnia 2018 r. pod warunkiem uprzedniego uzgodnienia wszystkich warunków umownych. W ramach przedmiotu umowy Spółka poza realizacją Inwestycji w systemie generalnego wykonawstwa, zobowiązana będzie też m.in. do opracowania projektów wykonawczych koniecznych do realizacji Inwestycji i uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.

Inwestycja będzie realizowana w trzech etapach: Etap I obejmujący realizację w terminie do dnia 1 lipca 2019 r. Inwestycji z wyłączeniem antresoli regałowej z niezbędnym wyposażeniem, Etap II obejmujący wykonanie ww. antresoli w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r. oraz Etap III obejmujący przebudowę odcinka drogi gminnej w terminie do dnia 1 czerwca 2019 r. Terminy realizacji Inwestycji mogą ulec zmianie w przypadku realizacji dodatkowych prac, za które Spółka może otrzymać dodatkowe wynagrodzenie.

Wartość wynagrodzenia netto Spółki za wykonanie wszystkich etapów Inwestycji została ustalona na poziomie ok. 13% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za 2017 r. W przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych lub uzyskania odstępstwa uwarunkowanego większymi niż zakładanymi wyposażeniami etap II może nie być realizowany i tym samym wynagrodzenie za ten etap w wysokości ok. 20% wartości umowy nie będzie należne.

Zgodnie z treścią Listu Intencyjnego, ostateczna treść umowy zostanie ustalona w wyniku negocjacji, które strony zobowiązały się prowadzić w dobrej wierze z uwzględnieniem ww. warunków oraz poszanowaniem interesów obydwu stron. W przypadku braku zawarcia umowy na generalne wykonawstwo niezależnie od przyczyn, strony nie będą mieć względem siebie żadnych roszczeń poza zasadami ogólnymi wynikającymi z Kodeksu cywilnego.