

Raport bieżący nr 78/2018

Data sporządzenia: 2018-11-27

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy o roboty budowlane z podmiotem z Grupy Kapitałowej Marvipol Development

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Emitent”, „Spółka”) informuje, że w dniu 27 listopada 2018 r. do Spółki wpłynęła obustronnie podpisana umowa na roboty budowlane zawarta z PDC Industrial Center 82 sp. z o.o., spółka zależna od Marvipol Development S.A. („Zamawiający 1”), której przedmiotem jest budowa hali magazynowo-biurowej wraz z pomieszczeniami technicznymi i biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Opacz Kolonia („Umowa 1”).

Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu Umowy 1 płatne w euro wynosi na dzień zawarcia Umowy 1 równowartość ok. 3,5% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za 2017 rok. Zakończenie prac oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ma nastąpić do dnia 21 stycznia 2019 r.

Ponadto Emitent informuje, że w październiku 2018 r. została zawarta z innym podmiotem z Grupy Kapitałowej Marvipol Development tj. PDC Industrial Center 59 sp. z o.o. („Zamawiający 2”) umowa na roboty budowlane, której przedmiotem jest budowa hali magazynowo-biurowej wraz z pomieszczeniami technicznymi i biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą w Warszawie („Umowa 2”). Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu Umowy 2 płatne w euro wynosi na dzień zawarcia Umowy 2 równowartość ok. 3,8% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za 2017 rok. Zakończenie prac ma nastąpić do dnia 3 grudnia 2018 r., a uzyskanie wszystkich pozwoleń na użytkowanie do dnia 31 stycznia 2019 r.

Obie ww. umowy zawierają zapisy dotyczące kar umownych m.in. za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Spółki, przy czym limity kar umownych w obu umowach wynoszą 10% wynagrodzenia z tytułu danej umowy. Obie ww. umowy przewidują prawo zamawiających do dodatkowego odszkodowania w oparciu o ogólne zasady prawa cywilnego, jeśli poniesiona szkoda przekracza kwotę kar umownych. Zamawiający 1 oraz Zamawiający 2 mogą w terminie do końca 2018 r. odstąpić w całości lub części od odpowiednio Umowy 1 i Umowy 2 w przypadku, gdy Spółka nie wykona któregośkolwiek z istotnych obowiązków w ramach danego projektu oraz nie naprawi swoich działań w wyznaczonym okresie naprawczym.

Łączna wysokość wynagrodzenia netto należnego Spółce z tytułu realizacji obu ww. umów zawartych z podmiotami z Grupy Kapitałowej Marvipol Development wynosi według kursu euro na dzień zawarcia każdej z umów równowartość ok. 7,3% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za 2017 rok.