

Raport bieżący nr 71/2018

Data sporządzenia: 2018-10-17

Skrócona nazwa emitenta : DEKPOL S.A.

Temat : Informacja o sprzedaży lokali w III kwartale 2018 roku

Podstawa prawna : Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Spółka”) przedstawia wstępne informacje dotyczące działalności Spółki w segmencie deweloperskim w III kwartale 2018 roku :

- liczba sprzedanych lokali: 133 lokale wobec 201 lokali sprzedanych w III kwartale 2017 roku (na podstawie zawartych umów rezerwacyjnych, deweloperskich i przedwstępnych),
- liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy: 124 lokali wobec 297 lokali rozpoznanych w III kwartale 2017 roku (na podstawie zawartych notarialnych umów przenoszących własność lokalu).

W okresie trzech kwartałów 2018 roku Spółka zrealizowała sprzedaż na poziomie 452 lokali wobec 687 lokali sprzedanych w analogicznym okresie roku poprzedniego oraz rozpoznała w wyniku finansowym 349 lokali wobec 380 lokali w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Z uwagi na sprzedaż w 2018 roku inwestycji mieszkaniowych o wyższym prestiżu w stosunku do roku ubiegłego (m.in. Grano Residence w Gdańsku), przekładającym się na wyższe ceny transakcyjne, przy niższej sprzedaży lokali w ujęciu ilościowym, wartość sprzedaży lokali po trzech kwartałach 2018 roku odbiega jedynie o ok. 6% od wartości lokali sprzedanych po trzech kwartałach 2017 roku.

Na dzień 30 września 2018 r. łączna liczba lokali oferowanych przez Spółkę do sprzedaży wynosiła 463 lokale.