

Raport bieżący nr 69/2018

Data sporządzenia: 2018-10-05

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Nabycie udziałów spółki Nordic Milan Sp. z o.o.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. ("Emitent", „Spółka”) informuje, że w dniu 5 października 2018 r. zawarł z Eco Milan Sp. z o.o. („Sprzedający”) umowę nabycia 50% udziałów w spółce Nordic Milan Sp. z o.o. („Nordic Milan”). W związku z tym, że Emitent od kwietnia 2018 roku posiada pozostałe 50% udziałów w Nordic Milan, o czym Spółka informowała w raportach okresowych, w wyniku zawarcia powyższej umowy i przeniesienia prawa własności ww. udziałów, Emitent będzie obecnie posiadał 100% udziałów w Nordic Milan.

Cena nabycia ww. udziałów nie stanowi znaczącej wartości z perspektywy wyników finansowych Emitenta, a nabycie udziałów zostało uznane za istotną informację, z uwagi na to, że Nordic Milan posiada nieruchomość gruntową o powierzchni 1,06 ha w Milanówku, na której realizowana jest inwestycja deweloperska obejmująca budowę czterech budynków wielorodzinnych w zorganizowanym zespole zabudowy z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą. Dotychczas Emitent był generalnym wykonawcą tej inwestycji na podstawie umowy, o zawarciu której Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 24/2016 z dnia 14 listopada 2016 roku (nastąpiła zmiana firmy podmiotu z ISLAND Sp. z p.o. na Nordic Milan Sp. z o.o.), a obecnie w związku z nabyciem udziałów w Nordic Milan inwestycja ta wejdzie w skład projektów realizowanych przez Grupę Kapitałową Dekpol. Szacowana wartość przychodów z realizacji inwestycji wynosi ok. 50 mln zł netto. Łączna liczba lokali w ramach inwestycji wynosi 188 o łącznej wartości użytkowej mieszkań (PUM) 9,5 tys. m². Spółka zakłada, że pierwsze lokale w ramach inwestycji zostaną rozpoznane w wynikach finansowych Grupy na przełomie 2018 i 2019 roku.