

Raport bieżący nr 61/2018

Data sporządzenia: 2018-08-30

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy o roboty budowlane z LPP S.A.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 57/2018 z dnia 1 sierpnia 2018 r. Zarząd DEKPOL S.A. („Spółka”, „Wykonawca”) informuje, że w dniu 30 sierpnia 2018 r. zawarł z LPP S.A. („Inwestor”) umowę o roboty budowlane której celem jest realizacja budowy magazynu wysokiego składowania o powierzchni użytkowej ok. 23 tys. m<sup>2</sup> wraz z budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej ok. 5.5 tys. m<sup>2</sup> („Obiekt”) w ramach rozbudowy Centrum Dystrybucyjnego Inwestora w Pruszczu Gdańskim wraz z niezbędną dokumentacją („Umowa”).

Wynagrodzenie netto należne Spółce za całość prac objętych Umową wynosi ok. 11% skonsolidowanych przychodów Grupy Kapitałowej Spółki za 2017 r. Termin zakończenia realizacji Obiektu został ustalony na dzień 30 sierpnia 2019 r.

Umowa przewiduje szereg kar umownych m.in. w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy (10% wartości wynagrodzenia), w przypadku zwłoki w wykonaniu Obiektu lub poszczególnych jego etapów, a także zwłoki w naprawie usterek i wad. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań przekraczających wysokość kar umownych.

Tytułem zabezpieczenia prawidłowego i terminowego wykonania inwestycji, roszczeń Inwestora z tytułu rękojmi i gwarancji oraz roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź jej części, w tym z tytułu kar umownych oraz wywiązania się ze zobowiązań wobec podwykonawców, Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy przekaze Inwestorowi bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie bankową lub ubezpieczeniową gwarancję należytego i terminowego wykonania Umowy oraz realizacji obowiązków gwarancyjnych i wynikających z rękojmi za wady fizyczne rzeczy, opiewającą na kwotę stanowiącą równowartość 10% wynagrodzenia.

W Umowie zawarto zapisy dotyczące odstąpienia przez strony od Umowy, m.in. gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu prac w stosunku do przyjętego na mocy Umowy harmonogramu rzeczowego o więcej niż 30 dni. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza obowiązku uiszczenia kar umownych ani odszkodowania.