

Raport bieżący nr 59/2018

Data sporządzenia: 2018-08-10

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości

Podstawa prawna : Art. 17 ust. 1 MAR –informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Spółka”, „Kupujący”) informuje o zawarciu z osobami fizycznymi („Sprzedający”) w dniu 9 sierpnia 2018 r. w godzinach wieczornych przedwstępnej umowy dotyczącej nabycia przez Emitenta nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 9,3 ha położonej w miejscowości Wiślinka (odpowiednio: „Umowa Przedwstępna”, „Nieruchomość”).

Na mocy Umowy Przedwstępnej strony zobowiązały się do zawarcia w terminie do dnia 31 lipca 2019 roku umowy przyrzeczonej pod warunkiem zawieszającym prawomocnego wykreślenia z ksiąg wieczystych roszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży wpisanego na rzecz innego podmiotu. Warunek zawieszający został zastrzeżony na korzyść Spółki. Cena sprzedaży Nieruchomości wynosi ok. 13% kapitałów własnych Dekpol S.A. na koniec 2017 roku.

Strony Umowy przedwstępnej są uprawnione do odstąpienia od Umowy Przedwstępnej i uchylenia się od zawarcia umowy przyrzeczonej min. w przypadku gdy Kupujący nie wpłaci zadatku lub stan prawny lub faktyczny Nieruchomości okaże się niezgodny z oświadczeniami Sprzedającego.

Emitent planuje nabycie nieruchomości na której zamierza zrealizować inwestycję deweloperską.