

Raport bieżący nr 49/2018

Data sporządzenia: 2018-06-21

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości, na której zlokalizowana jest wytwórnia prefabrykatów betonowych, w Toruniu

Podstawa prawna : Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Spółka”) informuje, że w dniu 21 czerwca 2018 r. została zawarta przedwstępna umowa nabycia przez Spółkę od BUDOM Sp. z o. o. nieruchomości wraz z rzeczami ruchomymi w Toruniu przy ul. Wapiennej o obszarze ok. 4 hektarów („Nieruchomość”), na której zlokalizowana jest wytwórnia prefabrykatów betonowych. Ponadto, w ramach Umowy dotychczasowy najemca Nieruchomości zobowiązał się do zbycia na rzecz Spółki rzeczy ruchomych oraz wierzytelności z tytułu nakładów poniesionych na wybudowanie na Nieruchomości budynków i budowli.

Strony umowy są zobowiązane do zawarcia umów przyrzeczonych do dnia 14 września 2018 roku jeżeli spełnią się warunki zawieszające, zgodnie z którymi (i) Nieruchomość nie zostanie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, a w działach III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości nie będzie żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach o wpis na rzecz osób trzecich, poza wpisanymi w tychże działach w dniu dzisiejszym, (ii) wierzytelności z tytułu nakładów poniesionych na wybudowanie na Nieruchomości budynków i budowli oraz rzeczy ruchome nie zostaną obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Warunki zawieszające zostały zastrzeżone na korzyść Spółki.

Wydanie w posiadanie Spółki Nieruchomości, nakładów poniesionych na Nieruchomości oraz rzeczy ruchomych ma nastąpić w terminie do dnia 30 czerwca 2018 roku.

Spółka może w terminie zastrzeżonym dla zawarcia przyrzeczonych umów sprzedaży, wydłużonym dodatkowo o dwa miesiące uchylić się od zawarcia przyrzeczonych umów sprzedaży i odstąpić od umowy w przypadku gdy stan prawny lub faktyczny Nieruchomości lub rzeczy ruchomych okaże się niezgodny z oświadczeniami i zapewnieniami. W podobnym terminie sprzedający może odstąpić od umowy gdy min. Spółka będzie się uchylać od zawarcia umowy przyrzeczonej bez uzasadniającej przyczyny.

Spółce przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy przedwstępnej na rzecz wybranej przez siebie osoby prawnej (spółki celowej).

Łączna cena nabycia Nieruchomości, rzeczy ruchomych i wierzytelności wynosi ok. 6% kapitałów własnych Dekpol S.A. na koniec 2017 roku.

Zakup Nieruchomości w ocenie Emitent stanowi istotną informację z uwagi na możliwość zapewnienia ciągłości dostaw prefabrykatów betonowych, wykorzystywanych przy realizacji kontraktów w generalnym wykonawstwie. Ponadto Spółka będzie mogła optymalizować terminowość realizacji projektów deweloperskich oraz zmniejszyć zaangażowanie czynnika ludzkiego na realizowanych inwestycjach.