

Raport bieżący nr 47/2018

Data sporządzenia: 2018-06-20

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo z 7R S.A.

Podstawa prawna : Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Spółka”, „Wykonawca”) informuje, że w dniu 20 czerwca 2018 r. zawarł z 7R S.A. („Zamawiający”) umowę o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa i „zaprojektuj i wybuduj” kompleksowych robót budowlano – konstrukcyjnych oraz budowlano - instalacyjnych wraz z dostawą materiałów i urządzeń oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i użytkowanie, której rezultatem jest wykonanie „pod klucz” obiektu magazynowo-biurowego w Gdańsku przy ul. Sądzińskiej („Umowa”).

Wynagrodzenie netto należne Spółce za całość prac objętych Umową wynosi ok. 3% skonsolidowanych przychodów Grupy Kapitałowej Spółki za 2017 r. Termin zakończenia realizacji inwestycji został ustalony na dzień 1 lutego 2019 r.

Umowa przewiduje szereg kar umownych min. w przypadku niedotrzymania terminów pośrednich realizacji prac (nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia; tylko w przypadku niedotrzymania terminu końcowego), niedotrzymania terminu zakończenia robót lub zwłoki w naprawie usterek i wad (nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia) lub w przypadku odstąpienia od Umowy, w tym także odstąpienia w części, z winy Wykonawcy (10% wartości wynagrodzenia). Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 12% wynagrodzenia. Strony mają jednakże prawo do żądania na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

W terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy, lecz nie dłuższym niż do dnia odbioru przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na podstawie art. 396 kodeksu cywilnego za zapłatą odstępnego w wysokości ok. 1% wartości Umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane oraz odkupi zamówione przez Wykonawcę materiały i urządzenia.

Jednocześnie Zarząd Spółki informuje, że w maju 2018 r. Spółka zawarła z Zamawiającym umowę o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa i „zaprojektuj i wybuduj” kompleksowych robót budowlano – konstrukcyjnych oraz budowlano - instalacyjnych wraz z dostawą materiałów i urządzeń oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i użytkowanie, której rezultatem jest wykonanie „pod klucz” inwestycji w Szczecinie przy ul. Struga, za wykonanie której Spółce przysługuje wynagrodzenie netto na poziomie ok. 3% skonsolidowanych przychodów Grupy Kapitałowej Spółki za 2017 r. Termin zakończenia realizacji inwestycji w Szczecinie został ustalony na dzień 30 listopada 2018 r. Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych jak powyżej.

Łączna wysokość wynagrodzenia netto należnego Spółce z tytułu realizacji obu ww. umów zawartych z Zamawiającym wynosi ok. 6% skonsolidowanych przychodów Grupy Kapitałowej Spółki za 2017 r.