

Raport bieżący ESPI nr 4/2024

Data sporządzenia: 2024-04-12

Skrócona nazwa emitenta: Dekpol Deweloper sp. z o.o.

Temat: Zawarcie przyrzeczonej umowy przeniesienia praw do nieruchomości we Wrocławiu

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol Deweloper Sp. z o.o. („Emitent”) informuje, że w dniu 12 kwietnia 2024 r. spółka zależna Emitenta Dekpol Inwestycje sp. z o.o. Braniborska sp.k („Sprzedający”) zawarła z inwestorem instytucjonalnym („Kupujący”) umowę sprzedaży („Umowa”), zgodnie z którą Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje nieruchomość położoną we Wrocławiu przy ul. Braniborskiej wraz z zakończoną inwestycją, co do której strony podpisały protokół odbioru końcowego, stanowiącą wielopoziomowy budynek mieszkalny o łącznej powierzchni ok. 18 tys. m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, za łączną cenę netto stanowiącą niespełna 90% skonsolidowanych przychodów Grupy Kapitałowej Dekpol Deweloper za rok 2022, wykazanych w raporcie okresowym opublikowanym na stronie internetowej Emitenta („Cena”).

Zawarcie Umowy było następstwem zawarcia w dniu 9 marca 2021 r. umowy przedwstępnej („Umowa Przedwstępna”). Zgodnie z Umową Przedwstępną ponad 90% Ceny zostało zapłacone przez Kupującą w formie zaliczek przed dniem zawarcia Umowy.