

Raport bieżący ESPI nr 4/2023

Data sporządzenia: 2023-12-19

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL DEWELOPER

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej w Sopocie

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol Deweloper Sp. z o.o. ("Emitent") informuje, iż w dniu 19 grudnia 2023 roku DEKPOL Inwestycje - Sopot Sp. z o.o. (spółka celowa zależna od Emitenta, dalej jako "Kupujący") zawarła z podmiotem spoza Grupy Kapitałowej Emitenta ("Sprzedający") przedwstępną umowę nabycia nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 2 ha położonej w Sopocie, wraz z dokumentacją projektową (odpowiednio: "Umowa Przedwstępna", "Nieruchomość").

Na mocy Umowy Przedwstępnej strony zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej nabycia Nieruchomości w terminie do czerwca 2024 roku. Cena netto zakupu nieruchomości wyniesie równowartość ok. 23% kapitałów własnych Emitenta na koniec I półrocza 2023 r. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu Nieruchomości przez Gminę Miasta Sopotu.

Postanowienia Umowy Przedwstępnej, w tym w zakresie prawa odstąpienia od umowy, nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego typu transakcjach.

Nieruchomość została zakupiona celem zwiększenia posiadanego przez Grupę Kapitałową Emitenta banku ziemi i realizacji w przyszłości inwestycji deweloperskiej.