

Szanowni Państwo,

Mam przyjemność przekazać Państwu Skonsolidowany Raport Roczny Grupy Kapitałowej Dekpol podsumowujący wyniki finansowe uzyskane w 2017 roku.

Dla Grupy był to okres bardzo dynamicznego wzrostu. Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 579 mln zł oraz 33 mln zł zysku netto. To odpowiednio o 124% i 44% więcej niż w poprzednim roku. W ten sposób zrealizowaliśmy podwyższoną prognozę finansową. Spółka Dekpol S.A., jako podmiot dominujący w strukturze Grupy Kapitałowej, koncentrowała się na działalności analogicznej jak w poprzednim roku, tj. zajmowała się: generalnym wykonawstwem, działalnością deweloperską oraz produkcją osprzętu do maszyn budowlanych.

Miniony rok był udany we wszystkich obszarach działalności prowadzonej przez Dekpol S.A. W zakresie generalnego wykonawstwa koncentrowaliśmy się na zwiększaniu portfela rentownych zamówień przy jednoczesnym wzmacnianiu pozycji rynkowej. Przewagę konkurencyjną budowaliśmy bazując na świadczeniu usług o wysokiej jakości i terminowości oraz oferowaniu kompleksowych rozwiązań dla inwestorów. Grupa realizuje swoje prace z zachowaniem najwyższej staranności, budując jak najlepsze relacje z klientami.

W zakresie segmentu produkcji osprzętu do maszyn budowlanych prowadziliśmy działania mające na celu zwiększenia portfolio klientów oraz zajęcia wiodącej pozycji w produkcji osprzętów na rynku europejskim. W efekcie Dekpol S.A. zwiększał wartość przychodów również z tej działalności. Cały czas mamy możliwość dynamicznego rozwoju tego segmentu.

Szczególnie wysoką dynamikę rozwoju osiągnęliśmy w zakresie działalności deweloperskiej. Na podstawie umów deweloperskich oraz przedwstępnych w 2017 r. sprzedaliśmy 802 mieszkania, czyli o blisko 50% więcej niż w poprzednim roku. Jednocześnie w wyniku finansowym za 2017 r. rozpoznanych zostało 573 lokali, co oznacza ponad trzykrotny wzrost w ujęciu r./r. W 2018 r. zakładamy dalszy rozwój działalności deweloperskiej.

Podtrzymujemy jednocześnie prognozę, zgodnie z którą przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol w 2018 roku łącznie ze wszystkich obszarów prowadzonej działalności mogą wynieść 710 mln zł.

Wierzę, że realizowana strategia przyczyni się do długoterminowego wzrostu wartości Spółki i Grupy dla Akcjonariuszy. Mamy już tego konkretne dowody. Akcje Dekpol w 2017 r. okazały się najlepszą inwestycją na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Wartość akcji wzrosła w skali całego roku o blisko 260%, w relacji do 20% wzrostu indeksu branżowego WIG-Nieruchomości i braku wzrostu w przypadku indeksu WIG-Budownictwo. Bardzo dziękuję jednocześnie za nominację mojej



osoby przez Gazetę Giełdy i Inwestorów „Parkiet” do tytułu Prezes Roku w ramach nagród Byki i Niedźwiedzie 2017. Dzięki głosom czytelników Pulsu Biznesu oraz portalu Bankier.pl. Dekpol dotarł również do ćwierćfinałów w konkursie Wybieramy Mistrza GPW.

Nasza praca oraz systematyczna poprawa osiąganych wyników finansowych jest doceniana także przez niezależne instytucje. Dekpol w minionym roku został sklasyfikowany na 572 miejscu w rankingu 1000 największych firm w Polsce oraz na 36 miejscu największych firm pod względem przychodów w ramach województwa pomorskiego.

Wyrazy szacunku i podziękowania pragnę złożyć naszym partnerom biznesowym za dotychczasową dobrą współpracę, a także Pracownikom za zaangażowanie w rozwój Grupy Kapitałowej Dekpol.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z pełnym raportem Grupy za 2017 rok.

Z poważaniem

Mariusz Tuchlin

Prezes Zarządu