

Raport bieżący nr 68/2017

Data sporządzenia: 2017-12-13

Skrócona nazwa emitenta : DEKPOL S.A.

Temat : Otrzymanie pozwolenia na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnego i usługowego w ramach projektu „Grano Residence” w Gdańsku.

Podstawa prawna : Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Spółka”, „Emitent”) informuje, że w dniu 13 grudnia 2017 roku wpłynęła do Spółki wydana przez Prezydenta Miasta Gdańsk ostateczna decyzja pozwolenia na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnego i usługowego w ramach projektu „Grano Residence” w Gdańsku przy ul. Pszennej, Chmielnej i Żytniej.

W ramach inwestycji Grupa Kapitałowa Spółki planuje budowę 141 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 6000 metrów kwadratowych, 136 pokoi hotelowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 3800 metrów kwadratowych oraz 9 lokali usługowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1700 metrów kwadratowych. Szacowana wartość przychodów uzyskanych przez Spółkę z realizacji inwestycji wynosi ok. 157 mln zł netto. Oddanie pierwszych lokali jak i realizacja całej inwestycji zostanie zakończona w II kwartale 2020 roku.

Projekt będzie realizowany przez spółkę zależną Emitenta, a nakłady inwestycyjne zostaną sfinansowane środkami pozyskanymi w ramach programu emisji obligacji serii F, o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 31/2016 z dnia 23 grudnia 2016 roku oraz środkami własnymi Grupy i ewentualnie dodatkowym kapitałem obcym.