

Raport bieżący nr 62/2017

Data sporządzenia: 2017-11-15

Skrócona nazwa emitenta: DEKPOL S.A.

Temat: Zakup udziałów w spółce i zawarcie umowy inwestycyjnej dotyczącej realizacji projektu deweloperskiego we Wrocławiu

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Spółka”, „Emitent”) informuje, że w dniu 15 listopada 2017 roku zawarł z dotychczasowymi udziałowcami umowy nabycia udziałów stanowiących łącznie 61,9% udziałów w spółce Smartex Sp. z o. o. („Smartex”). Ww. udziały zostały nabyte za łączną cenę 4,8 mln zł. Smartex jest właścicielem nieruchomości gruntowej o pow. 0,6 ha położonej we Wrocławiu przy ul. Braniborskiej („Nieruchomość”).

Ponadto, w dniu 15 listopada 2017 roku Emitent zawarł z osobą fizyczną będącą właścicielem 37,7% udziałów Smartex („Udziałowiec”) umowę inwestycyjną, w ramach której strony zamierzają wspólnie zrealizować projekt deweloperski polegający na wybudowaniu na Nieruchomości obiektu o funkcjach mieszkalno-usługowych o docelowej powierzchni użytkowej kilkunastu tysięcy metrów kwadratowych oraz sprzedaży bądź wynajmie powstałych w tym obiekcie lokali mieszkalnych oraz usługowych. Inwestycja będzie realizowana przez zawiązaną w tym celu przez strony umowy spółkę komandytową („SPV”), która uzyska pozwolenie na budowę obiektu. Emitent będzie generalnym wykonawcą inwestycji. Zgodnie z umową inwestycyjną do dnia 30 września 2023 roku Emitent nabędzie od Udziałowca 37,7% udziałów Smartex, a prawo własności Nieruchomości zostanie przeniesione na SPV. Docelowo Spółka będzie posiadać ok. 90% udziału w zyskach i stratach SPV.

W związku z powyższym w dniu dzisiejszym Spółka zawarła z Udziałowcem przedwstępną umowę, na mocy której strony zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży na rzecz Spółki 37,7% udziałów Smartex posiadanych przez Udziałowca za łączną cenę brutto ok. 11 mln zł. Umowa przedwstępna została zawarta pod warunkami zawieszającymi, polegającymi m.in. na zawarciu przez strony umowy przedwstępnej umowy spółki komandytowej („SPV”) i uzyskaniu przez nią ostatecznej decyzji w sprawie ustalenia dla Nieruchomości warunków zabudowy oraz pozwolenia na budowę. Warunki zawieszające zostały zastrzeżone na rzecz Spółki. Umowa przyrzeczona zostanie zawarta w terminie 1 miesiąca od dnia spełnienia ostatniego z warunków zawieszających, jednakże w przypadku braku spełnienia warunków w terminie do dnia 30 czerwca 2023 roku Spółka będzie uprawniona do odstąpienia od umowy, w terminie kolejnych 6 miesięcy.