

Raport bieżący nr 59/2017  
Data sporządzenia: 2017-11-03  
Skrócona nazwa emitenta  
DEKPOL S.A.

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 24/2017 z dnia 20 czerwca 2017 roku oraz nr 40/2017 z dnia 9 sierpnia 2017 roku dotyczących nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Prądyńskiego (Nieruchomość), Zarząd DEKPOL S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 3 listopada 2017 r. zawarł ze sprzedającym przedwstępną umowę nabycia Nieruchomości (Umowa), na mocy której strony zobowiązały się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki o wielkości 0,6 ha oraz stanowiących odrębną nieruchomość budynków na niej posadowionych, pod warunkiem pozytywnego zakończenia postępowania administracyjnego dotyczącego Nieruchomości oraz spełnienia się innych warunków formalnoprawnych.

Przyrzeczona umowa sprzedaży winna zostać zawarta w terminie do dnia 28 lutego 2018 roku. Powyższe warunki są zastrzeżone na korzyść Emitenta, co oznacza, że Emitent jest uprawniony żądać zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży w każdym czasie przed upływem terminu, także i bez spełnienia się któregośkolwiek z ww. warunków.

Strony Umowy ustaliły, że cena sprzedaży netto wyniesie około 9% kapitałów własnych Dekpol S.A. na koniec 2016 roku. Emitent zamierza zrealizować na Nieruchomości projekt deweloperski obejmujący wybudowanie ok. 300 lokali.