

Raport bieżący nr 46/2017

Data sporządzenia: 2017-09-25

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat: Zawarcie umowy o roboty budowlane w CH Atrium Targówek w Warszawie

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Wykonawca”, „Spółka”) informuje, że w dniu 25 września 2017 r. zawarł z Atrium Poland 1 Sp. z o. o. Targówek 2 sk. („Inwestor”) umowę na roboty budowlane w związku z przebudową i rozbudową centrum handlowego CH Atrium Targówek w Warszawie, w tym w szczególności na budowę, wykończenie oraz oddanie do użytku 2-kondygnacyjnego budynku handlowo-usługowego z 2-poziomowym parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą („Umowa”).

Umowa została zawarta z zastrzeżeniem łącznego spełnienia w terminie do dnia 31 marca 2018 r. warunków zawieszających polegających na podpisaniu przez Inwestora określonych w Umowie umów z podmiotami trzecimi, o których zawarciu Inwestor poinformuje Spółkę. Zastrzeżenie powyższych warunków nie obejmuje początkowych etapów robót, w zakresie których Umowa nabiera mocy z dniem podpisania. Zgodnie z Umową, Wykonawca ukończy całość robót w terminie ok. 23 miesięcy od daty przekazania placu budowy.

Za należyte i terminowe wykonanie wszystkich zobowiązań z Umowy Spółka otrzyma wynagrodzenie netto stanowiące równowartość ok. 33% przychodów Grupy Kapitałowej Dekpol S.A. na koniec 2016 roku (według kursu euro z dnia 25 września 2017 roku). Powyższe wynagrodzenie może ulec zmianie z uwagi na fakt, iż Inwestorowi przysługuje prawo do wprowadzenia robót dodatkowych, robót zamiennych lub wyłączenia z robót określonego zakresu czynności i pominięcia ich lub zlecenia ich innemu wykonawcy.

Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w dowolnym czasie do dnia 1 grudnia 2018 roku z miesięcznym terminem odstąpienia. Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych w przypadkach m.in. opóźnień w ukończeniu robót i usunięciu wad, przy czym Inwestor może żądać odszkodowania w kwocie przewyższającej kary umowne.