

Raport bieżący nr 30/2017

Data sporządzenia: 2017-07-06

Skrócona nazwa emitenta : DEKPOL S.A.

Temat : Zawarcie aneksu do umowy o współpracy przy realizacji robót związanych z budową osiedla Na Fali w Gdyni

Podstawa prawna : Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. ("Spółka", "Zamawiający") informuje, iż w dniu dzisiejszym zawarł z Pozbud T&R S.A. („Wykonawca”) aneks do umowy o współpracy („Umowa”) dotyczącej realizacji robót budowlanych inwestycji polegającej na budowie osiedla Na Fali w Gdyni będącego kompleksem pięciu budynków mieszkalnych („Inwestycja”).

Zawarty aneks rozszerza przedmiot umowy z realizacji części prac na realizację w ramach generalnego wykonawstwa zadania pod nazwą „Budynek Mieszkalny wielorodzinny B1, B2, B3, B4, B5 Kosakowo, ul. Tadeusza Kościuszki - Na fali”. Roboty budowlane wykonywane będą z materiałów oraz przy użyciu maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie umówionego obecnie zakresu robót zostało oszacowane na wartość 21 mln zł netto (wartość pierwotnej umowy wynosiła 2 mln zł). W przypadku zmiany zakresu robót nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót objętych Umową w terminach wynikających z ustalonego harmonogramu, przy czym wykonanie przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z Umowy ustalone zostało na dzień 30 września 2018 roku.

W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub w usunięciu wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia przez pierwsze 7 dni, a następnie 1,0 % wynagrodzenia netto za każdy następny dzień. Ponadto każda ze stron umowy może żądać od drugiej strony zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie. Żądanie jak również zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane przez Wykonawcę roboty. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji zgłoszonych wad w okresie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiej informacji i zakończyć w terminie 10 dni od daty ich rozpoczęcia. W razie naruszenia powyższych terminów Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej lub wykonania ich we własnym zakresie każdorazowo na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami oraz karą umowną w wysokości 10 % ich wartości netto.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

W ramach inwestycji Na Fali Spółka planuje budowę łącznie 220 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 10,3 tysiąca metrów kwadratowych. Projekt zostanie zrealizowany w III kwartale 2018 roku, a pierwsze wydania lokali będą miały miejsce w IV kwartale 2017 roku. Szacowana wartość netto projektu wynosi ok. 48,8 mln zł. Na dzień publikacji niniejszego raportu z 220 lokali wprowadzonych do sprzedaży w ramach tej inwestycji Spółka zawarła umowy przedwstępne sprzedaży 163 lokali.