

Raport bieżący nr 22/2017

Data sporządzenia: 2017-06-19

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat Zawarcie umowy o roboty budowlane z HE 7R Gdańsk 1 sp. z o.o.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Spółka”, „Emitent”) informuje, że w dniu 19 czerwca 2017 r. zawarł z HE 7R Gdańsk 1 sp. z o. o. („Zamawiający”) umowę na realizację inwestycji, w oparciu o projekt budowlany, polegającej na budowie hali magazynowej „Gdańsk Kowale VI” wraz z towarzyszącą infrastrukturą na nieruchomości, która wchodzi w skład centrum magazynowo-produkcyjnego 7r Logistic w Kowalach („Umowa”). Umowa obejmuje min. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanie wszelkich robót budowlanych koniecznych do zrealizowania inwestycji „pod klucz” oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii.

Za wykonanie robót Spółka otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości rzędu 10% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za 2016 rok („Wynagrodzenie”). Zgodnie z Umową, wszystkie roboty mają zostać zakończone do listopada 2017 roku.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych należnych w przypadku niedotrzymania terminów wynikających z Umowy dotyczących odbioru końcowego robót oraz terminów przejściowych wynikających z harmonogramu prac. Łączna wysokość ww. kar umownych nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia, przy czym nałożenie na Emitenta jakiegokolwiek kary umownej nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania przewyższającego kwotę takiej kary umownej. Ponadto, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Emitenta jest on obowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia. W tej samej wysokości Spółka może żądać kary umownej od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie.