

Raport bieżący nr 13/2017

Data sporządzenia: 2017-02-27

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat : Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo zespołu mieszkaniowego „Słoneczne Wzgórza – Etap F” w Gdańsku

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd DEKPOL S.A. („Spółka”, „Emitent”) informuje, iż w dniu 27 lutego 2017 r. zawarł z Słoneczne Wzgórza Sp. z o.o. („Inwestor”) umowę o generalne wykonawstwo, której przedmiotem jest wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą „Słoneczne Wzgórza – Etap F”, w Gdańsku przy ulicy Mariana Kołodzieja („Umowa”).

Za wykonanie przedmiotu Umowy Spółka otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ok. 7% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol za 2015 roku („Wynagrodzenie”). Realizacja przedmiotu Umowy zostanie zakończona w sierpniu 2018 roku.

Spółka może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jednakże odpowiada za ich działania oraz zaniechania jak za swoje własne.

Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych należnych w przypadku m.in. niedotrzymania terminów wynikających z Umowy, zawarcia przez Emitenta umów z podwykonawcami bez zgody Inwestora lub niewykonania określonej w projekcie wykonawczym powierzchni użytkowej mieszkań. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora z powodów określonych w umowie m.in. opóźnień w realizacji Umowy, naruszenia przez Spółkę zobowiązań wynikających z Umowy, Spółka zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia. Inwestorowi przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych.