

Raport bieżący nr 61/2015

Data sporządzenia: 2015-10-08

Skrócona nazwa emitenta Dekpol S.A.

Temat Zawarcie znaczącej umowy o generalne wykonawstwo

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Dekpol S.A. („Spółka”, „Emitent”) informuje, że w dniu 8 października 2015 r. Spółka zawarła z PRIMA-KL Polska Sp. z o. o. („Inwestor”) umowę o generalne wykonawstwo robót budowlanych hali produkcyjno-magazynowej w Tczewie-Rokitkach („Umowa”). Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Emitenta robót budowlano-montażowych wraz z sporządzeniem dokumentacji wykonawczej oraz koordynacja prac wykonywanych przez innych podwykonawców.

Za wykonanie Umowy Spółka otrzyma wynagrodzenie w kwocie 11,5 mln zł netto. Zgodnie z harmonogramem ustalonym w Umowie prace będą realizowane w okresie od daty przekazania terenu budowy przez Inwestora, nie później niż do 30 czerwca 2016 r.

Umowa daje Inwestorowi prawo do żądania od Spółki zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto w przypadkach, w których Inwestor może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od tego czy odstąpi od Umowy czy też nie, tj. gdy:

- którekolwiek z zobowiązań Spółki wynikające z Umowy jest niewykonywane lub nienależycie wykonywane i w ocenie Inwestora zagraża to realizacji Umowy,
- Spółka odmówi przejęcia terenu budowy lub naruszyła termin jej przejęcia,
- wykonanie prac jest opóźnione o ponad 30 dni w stosunku do harmonogramu,
- nie zostały dostarczone wszystkie gwarancje i dokumenty ubezpieczeniowe,
- nastąpiła znacząca zmiana stosunków, w wyniku której pogorszyła się sytuacja prawna, finansowa lub ekonomiczna Emitenta.

Umowa przewiduje również kary umowne związane z opóźnieniami w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie (0,1% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 10% wynagrodzenia netto) lub w przypadku zwłoki w usunięciu wad w trakcie trwania okresu gwarancji (0,05% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia). Strony Umowy ustaliły, że zastrzeżenie jakiegokolwiek kary umownej nie pozbawia Inwestora prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego tę karę.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na jej wartość, która przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.