

Raport bieżący nr 53/2015

Data sporządzenia: 2015-09-14

Skrócona nazwa emitenta Dekpol S.A.

Temat Zawarcie znaczącej umowy z Carrefour Polska Sp. z o. o.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 38/2015 z dnia 17 czerwca 2015 roku o przyjęciu przez Carrefour Polska Sp. z o. o. („Zamawiający”) oferty złożonej przez Dekpol S.A. („Spółka”, „Wykonawca”) na wykonanie prac budowlanych dotyczących przebudowy Centrum Handlowo-Usługowego Carrefour Morena w Gdańsku („Inwestycja”), Zarząd Spółki informuje o zawarciu w dniu 14 września 2015 roku z Zamawiającym umowy o generalne wykonawstwo ww. prac („Umowa”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie Centrum Handlowego Morena w Gdańsku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na kina, pomieszczenia handlowo-usługowe i fitness. Wartość określonego w umowie wynagrodzenie za wykonanie robót jest rzędu 40% kapitałów własnych Emitenta. Zgodnie z Umową termin na uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie Inwestycji został określony na 30 marca 2016 roku.

Łączna wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu Inwestycji przez Wykonawcę nie może przekraczać 16 % całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie Umowy. Ponadto odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, rodzi obowiązek zapłaty przez drugą stronę kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia przewidzianego w Umowie. W wypadku ingerencji Wykonawcy (bez zgody Zamawiającego) w sterowanie funkcjonalne instalacji i sieci po przekazaniu obiektów do eksploatacji, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia dodatkowej kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w Umowie, niezależnie od roszczeń z tytułu poniesionych strat i kosztów. Ponadto Umowa przewiduje dodatkowe kary umowne naliczane każdorazowo za naruszenia dotyczące m.in. spowodowania zanieczyszczeń lub utrudnień w korzystaniu z powierzchni w Centrum Handlowym przeznaczonych dla klientów lub nieprzestrzegania przepisów BHP. Zastrzeżenie kar umownych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.

Kryterium uznania umowy za znaczącą stanowi 10% kapitałów własnych Emitenta.