

Raport bieżący nr 47/2015

Data sporządzenia: 2015-08-12

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat Zawarcie umowy znaczącej z 7R Logistic

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 44/2015 o wygraniu przez Dekpol S.A. (Spółka, Wykonawca) przetargu na budowę budynku magazynowo-biurowego ogłoszonego przez 7R Logistic S.A., Zarząd Spółki informuje o otrzymaniu w dniu 12 sierpnia 2015 r. informacji o zawarciu z Dekpol S.A. przez 7R Logistic S.A. (Zamawiający) w dniu 11 sierpnia 2015 r. umowy (Umowa), zgodnie z którą Zamawiający zleca Wykonawcy realizację inwestycji, na którą składają się roboty ziemne i budowa drogi publicznej oraz budowa w Gdańsku Kowalach hali magazynowej z zapleczem socjalnym z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu w systemie "projektuj i buduj" oraz wykonanie innych czynności określonych Umową. Przedmiot Umowy obejmuje przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, a następnie uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, poza pozwoleniem na budowę.

Rozpoczęcie robót ziemnych i budowa drogi publicznej nastąpi bezpośrednio po zawarciu Umowy, natomiast roboty dotyczące budowy hali magazynowej rozpoczną się niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę i otrzymaniu przez Wykonawcę od Zamawiającego pozwolenia na rozpoczęcie tych robót i mają zostać zakończone w terminie kilku miesięcy od dnia otrzymania od Zamawiającego pozwolenia na rozpoczęcie robót.

Wartość określonego w umowie wynagrodzenie za wykonanie robót jest rzędu 25% kapitałów własnych Emitenta. Łączna wartość kar umownych, które mogą być naliczone przez Zamawiającego nie przekroczy 15% procent wynagrodzenie Emitenta. Ponadto niezależnie od kar umownych, jeśli w związku ze zwłoką Wykonawcy, Zamawiający poniesie dodatkowe koszty związane z koniecznością przedłużenia zatrudnienia osób, których obecność na terenie budowy jest niezbędna, Wykonawca pokryje takie koszty Zamawiającemu. W razie opóźnienia w rozpoczęciu lub ukończeniu usuwania wad robót w stosunku do terminów wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną wysokości 3 lub 6 tys. zł za każdy dzień opóźnienia w zależności od rodzaju wad lub usterek. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do żądania kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej zarówno projektowanie, jakość użytych materiałów, urządzeń jak i wykonawstwo robót.

Kryterium uznania umowy za znaczącą stanowi 10% kapitałów własnych Emitenta.