

Raport bieżący nr 37/2015

Data sporządzenia: 2015-06-15

Skrócona nazwa emitenta DEKPOL S.A.

Temat Ustanowienie hipotek umownych na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku

Podstawa prawna Art. 56 ust. 5 Ustawy o ofercie - aktualizacja informacji

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 34/2015 z dnia 29 maja 2015 roku dotyczącego decyzji Zarządu Dekpol S.A. („Spółka”) w sprawie emisji obligacji („Obligacje”) oraz zawarcia pomiędzy Spółką i funduszem inwestycyjnym Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty oraz funduszem inwestycyjnym Pioneer Obligacji – Dynamiczna Alokacja Fundusz Inwestycyjny Otwarty porozumienia w sprawie emisji Obligacji Spółki ("Porozumienie"), Zarząd Spółki informuje, że w dniu 15 czerwca 2015 roku powziął informację o ustanowieniu w dniu 12 czerwca 2015 roku wpisu przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych pięciu hipotek umownych, o których mowa w ww. raporcie bieżącym nr 34/2015.

Poszczególne hipoteki umowne zostały ustanowione na zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy z tytułu poszczególnych transz Obligacji do kwoty odpowiednio 18,75 mln zł, 18,00 mln zł, 13,5 mln zł, 14,25 mln zł oraz 10,5 mln zł, tj. łącznie do kwoty 75 mln zł. Hipoteki ustanowione dla poszczególnych transz obligacji mają równe pierwszeństwo między sobą i najwyższe pierwszeństwo. Hipoteki zostały ustanowione na rzecz administratora hipotek – WS Trust Sp. z o.o. („Administrator hipotek”) w wykonaniu postanowień Porozumienia, o którym mowa powyżej. Administrator hipotek na podstawie zawartej ze Spółką umowy zlecenia administrowania hipoteką będzie wykonywał prawa i obowiązki wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu, lecz na rachunek obligatariuszy.

Hipoteki umowne zostały ustanowione na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Jaglanej 3 ("Nieruchomość"), której użytkownikiem wieczystym jest Spółka. Podstawowe informacje dotyczące Nieruchomości zostały przekazane w raporcie bieżącym nr 11/2015. Wartość prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości w księgach ewidencyjnych Spółki wynosi 22,14 mln PLN i tym samym przekracza wartość 10% kapitałów własnych Spółki.

Między Spółką i jej osobami zarządzającymi lub nadzorującymi a Administratorem hipotek i osobami nim zarządzającymi nie występują żadne powiązania.