

Raport bieżący nr 21/2015

Data sporządzenia: 2015-03-10

Skrócona nazwa emitenta: **DEKPOL SA**

Temat: Zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki budowlanej w Gdańsku

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 11/2015 oraz kolejnych dotyczących zawarcia warunkowej umowy nabycia („Umowa Nabycia”) prawa użytkowania wieczystego działki przy ulicy Jaglanej w Gdańsku („Działka”), Zarząd DEKPOL SA („Spółka”, „Dekpol”) informuje, że w dniu 10 marca 2015 r. Dekpol i spółka "Jaglana 3-5" Sp. z o.o. ("Sprzedający") zawarły umowę przeniesienia prawa wieczystego użytkowania Działki („Umowa Rozporządzająca”).

Podstawowe informacje dotyczące Działki oraz plany Spółki z nią związane zostały przekazane w raporcie bieżącym nr 11/2015. Prawo użytkowania wieczystego Działki zostało nabyte na warunkach określonych w Umowie Nabycia, tj. za łączną kwotę 22,14 mln PLN brutto. Wartość prawa użytkowania wieczystego Działki w księgach ewidencyjnych Spółki równa jest cenie jego nabycia. Prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte ze środków pozyskanych z oferty publicznej związanej z dopuszczeniem do obrotu akcji serii A oraz emisji i dopuszczeniem do ww. obrotu akcji serii B Spółki, przy czym kwotę przekraczającą 10 mln zł (wskazane w prospekcie emisyjnym jako kwota na "pozyskanie banku ziemi dla działalności developerskiej + finansowanie wstępnych etapów budowy projektów developerskich") Spółka zamierza następnie pozyskać w drodze finansowania zewnętrznego.

Na podstawie Umowy Rozporządzającej Sprzedający sprzedał Dekpol prawo własności oryginalnego egzemplarza projektu budowlanego, którego dotyczy pozwolenie na budowę oraz prawo zastosowania tego projektu budowlanego do jednej budowy. Sprzedający sprzedał Dekpol także prawo własności oryginalnego egzemplarza projektu koncepcyjnego oraz przeniósł prawo zastosowania tego projektu koncepcyjnego. Powyższe prawa sprzedane zostały Dekpol za cenę łącznie 2,58 mln zł brutto.

Prawo użytkowania wieczystego Działki zostało uznane za aktywo o znacznej wartości ze względu na jego wartość przekraczającą 10% kapitałów własnych Spółki. Nie istnieją jakiegokolwiek powiązania osobowe lub kapitałowe pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Spółki, a Sprzedającym i osobami zarządzającymi Sprzedającego.