



RAPORT OKRESOWY ZA I KWARTAŁ 2015 ROKU

Zawierający skrócone sprawozdanie finansowe oraz informacje dotyczące działalności DEKPOL S.A. za I kwartał 2015 roku obejmujący okres od 1 stycznia do 31 marca 2015 roku

Pinczyn, 15 maja 2015 r.

Spis treści

1	Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015 roku	4
1.1	Bilans	4
1.2	Pozycje pozabilansowe	6
1.3	Rachunek zysków i strat	6
1.4	Zestawienie zmian w kapitale własnym	8
1.5	Rachunek przepływów pieniężnych	10
2	Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za I kwarta 2015 r.	13
2.1	Zasady przyjęte przy sporządzeniu raportu	13
2.2	Opis dokonań i niepowodzeń Spółki	13
2.3	Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	17
2.4	Sezonowość i cykliczność działalności Spółki	17
2.5	Odpisy aktualizujące	18
2.6	Rezerwy	18
2.7	Rzeczowe aktywa trwałe	19
2.7.1	Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	19
2.7.2	Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	19
2.8	Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych	19
2.9	Korekty błędów poprzednich okresów	19
2.10	Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Spółki	19
2.11	Niespłacone kredyty i pożyczki oraz naruszenie umów kredytu i pożyczki	19
2.12	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	19
2.13	Zmiana metody ustalenia wartości godziwej instrumentów finansowych	19
2.14	Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych	19
2.15	Emisja, wykup i spłata nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	20
2.16	Wyłaconą lub zadeklarowaną dywidenda	22
2.17	Zdarzenia po dniu bilansowym, które mogą znacząco wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta	22
2.18	Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	24
2.19	Zmiany zasad ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego	25
2.20	Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki	25
3	Pozostałe informacje do raportu kwartalnego Dekpol S.A. za I kwartał 2015 roku	26
3.1	Wybrane dane finansowe	26
3.2	Informacje o Spółce	27
3.3	Opis organizacji grupy kapitałowej Spółki	27
3.4	Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej	27
3.5	Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników	27
3.6	Struktura akcjonariatu	27
3.7	Władze Spółki	28
3.7.1	Zarząd	28
3.7.2	Rada Nadzorcza	28
3.8	Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące	29
3.9	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	29
3.10	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	30

3.11	Udzielone poręczenia i gwarancje	30
3.12	Czynniki, które mogą mieć wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	30
3.13	Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Spółki	31
3.14	Dane kontaktowe	31

1 Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015 roku.

1.1 Bilans

Bilans	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe	26 449 001,66	26 555 641,60	19 636 886,56
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	306 329,66	365 736,59	562 858,59
- wartość firmy	73 490,36	104 986,22	198 905,51
2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-
3. Rzeczowe aktywa trwałe	24 165 023,31	24 445 874,09	12 442 228,10
4. Należności długoterminowe	668 145,12	434 527,35	4 779 523,87
4.1. Od jednostek powiązanych			
4.2. Od pozostałych jednostek	668 145,12	434 527,35	4 779 523,87
5. Inwestycje długoterminowe	519 682,57	519 682,57	1 240 000,00
5.1. Nieruchomości	-	-	1 240 000,00
5.2. Wartości niematerialne i prawne			
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	519 682,57	519 682,57	-
a) w jednostkach powiązanych, w tym:			
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności			
- udziały lub akcje w jednostkach zależnych i współzależnych nieobjętych konsolidacją			
b) w pozostałych jednostkach	519 682,57	519 682,57	-
5.4. Inne inwestycje długoterminowe			
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	789 821,00	789 821,00	612 276,00
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	789 821,00	789 821,00	612 276,00
6.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
II. Aktywa obrotowe	235 077 709,96	190 295 547,66	152 897 897,40
1. Zapasy	134 137 805,61	109 312 163,62	95 989 152,50
2. Należności krótkoterminowe	73 569 504,34	53 277 189,00	44 447 915,14
2.1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
2.2. Od pozostałych jednostek	73 569 504,34	53 277 189,00	44 447 915,14
3. Inwestycje krótkoterminowe	3 131 672,43	5 374 787,24	7 860 408,82
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 131 672,43	5 374 787,24	7 860 408,82
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 131 672,43	5 374 787,24	7 860 408,82
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	24 238 727,58	22 331 407,80	4 600 420,94
Aktywa razem	261 526 711,62	216 851 189,26	172 534 783,96

	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
PASYWA			
I. Kapitał własny	102 836 193,21	74 145 590,48	58 102 726,06
1. Kapitał zakładowy	8 362 549,00	6 410 000,00	6 410 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)			
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	25 694 327,80		
4. Kapitał zapasowy	51 103 029,05	51 103 029,05	33 314 732,97
5. Kapitał z aktualizacji wyceny			
6. Pozostałe kapitały rezerwowe			
7. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych			
a) dodatnie różnice kursowe			
b) ujemne różnice kursowe			
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych	16 632 561,43	- 1 369 543,62	17 788 296,08
9. Zysk (strata) netto	1 043 725,93	18 002 105,05	589 697,01
10. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	158 690 518,41	142 705 598,78	114 432 057,90
1. Rezerwy na zobowiązania	2 990 420,72	2 683 943,72	69 743,70
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 435 225,00	2 128 748,00	21 252,00
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	48 905,19	48 905,19	31 015,34
a) długoterminowa	48 046,97	48 046,97	30 329,10
b) krótkoterminowa	858,22	858,22	686,24
1.3. Pozostałe rezerwy	506 290,53	506 290,53	17 476,36
a) długoterminowe			
b) krótkoterminowe	506 290,53	506 290,53	17 476,36
2. Zobowiązania długoterminowe	53 285 791,05	45 580 691,26	50 415 061,97
2.1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	53 285 791,05	45 580 691,26	50 415 061,97
3. Zobowiązania krótkoterminowe	95 251 159,73	91 126 493,19	58 510 042,32
3.1. Wobec jednostek powiązanych			
3.2. Wobec pozostałych jednostek	95 222 615,31	91 097 948,77	58 507 375,71
3.3. Fundusze specjalne	28 544,42	28 544,42	2 666,61
4. Rozliczenia międzyokresowe	7 163 146,91	3 314 470,61	5 437 209,91
4.1. Ujemna wartość firmy			
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	7 163 146,91	3 314 470,61	5 437 209,91
a) długoterminowe	1 355 574,30	1 355 574,30	1 346 581,65
b) krótkoterminowe	5 807 572,61	1 958 896,31	4 090 628,26
Pasywa razem	261 526 711,62	216 851 189,26	172 534 783,96
Wartość księgową	31.03.2015	31.12.2014 r.	31.12.2013 r.
Liczba udziałów	8 362 549	6 410 000	6410
Wartość księgową	102 836 193,21	74 145 590,48	58 102 726,06
Liczba akcji	8 362 549	6 410 000	-
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	12,30	11,57	-

Rozwodniona liczba akcji	8 362 549	6 410 000	-
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	12,30	11,57	-

1.2 Pozycje pozabilansowe

	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
1. Należności warunkowe	-	-	-
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
— otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-
— otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
Razem	-	-	-
2. Zobowiązania warunkowe	16 546 660,62	23 439 487,17	17 534 483,51
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
— udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	16 546 660,62	23 439 487,17	17 534 483,51
— poręczenie kredytu na zlecenie spółki	-	-	-
— gwarancje celne	-	-	-
— pozostałe gwarancje	16 546 660,62	23 439 487,17	17 534 483,51
— akredytywy	-	-	-
3. Inne	-	-	-
Razem	16 546 660,62	23 439 487,17	17 534 483,51

1.3 Rachunek zysków i strat

(wariant kalkulacyjny)

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	77 450 215,53	42 461 798,63
— od jednostek powiązanych	-	-
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	76 165 033,23	39 007 155,56
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 285 182,30	3 454 643,07
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	72 196 134,36	38 526 219,95
— od jednostek powiązanych	-	-
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	71 049 667,29	35 253 828,24
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 146 467,07	3 272 391,71

III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (1-11)	5 254 081,17	3 935 578,68
IV. Koszty sprzedaży	1 611 083,96	1 012 168,53
V. Koszty ogólnego zarządu	1 540 575,50	1 219 507,30
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)	2 102 421,71	1 703 902,85
VII. Pozostałe przychody operacyjne	155 232,56	72 137,82
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	74 068,15	-
2. Dotacje	-	-
3. Inne przychody operacyjne	81 164,41	72 137,82
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	77 180,42	144 410,83
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		18 416,88
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
3. Inne koszty operacyjne	77 180,42	125 993,95
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	2 180 473,85	1 631 629,84
X. Przychody finansowe	27 098,30	46 164,93
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: — od jednostek powiązanych		
2. Odsetki, w tym: — od jednostek powiązanych	27 098,30	46 164,93
3. Zysk ze zbycia inwestycji		
4. Aktualizacja wartości inwestycji		
5. Inne		
XI. Koszty finansowe	857 369,22	880 892,76
1. Odsetki, w tym: — dla jednostek powiązanych	835 995,27	864 011,50
2. Strata ze zbycia inwestycji	-	-
3. Aktualizacja wartości inwestycji		
4. Inne	21 373,95	16 881,26
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI+/-X11)	1 350 202,93	796 902,01

XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. - XIII.2.)		
1. Zyski nadzwyczajne		
2. Straty nadzwyczajne		
XIV. Zysk (strata) brutto (XIII+/-XIV-XV+XVI)	1 350 202,93	796 902,01
XV. Podatek dochodowy	306 477,00	207 205,00
a) część bieżąca	-	238 578,00
b) część odroczone	306 477,00	- 31 373,00
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
XVII. Zysk (strata) netto (XVII-XVIII-XIX+/-XX+/-XXI)	1 043 725,93	589 697,01
Zysk (strata) netto (zannualizowany)	1 043 725,93	589 697,01
Średnia ważona liczba udziałów/akcji	8 362 549	6 410
Zysk (strata) na jeden udział (w zł)	0,12	92,00
Średnia ważona rozwodniona liczba udziałów/akcji	8 362 549	6 410
Rozwodniony zysk (strata) na jeden udział (w zł)/jedną akcję (w zł)	0,12	92,00

1.4 Zestawienie zmian w kapitale własnym

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2014 - 31.03.2014
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	74 145 590,48	57 513 029,05	33 314 732,97
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	281 899,73	-
b) korekty błędów podstawowych	-	1 087 643,89	-
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	74 145 590,48	56 143 485,43	33 314 732,97
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	6 410 000,00	6 410 000,00	6 410 000,00
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	1 952 549,00	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-

— emisji akcji (wydania udziałów)	1 952 549,00	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)			
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 362 549,00	6 410 000,00	6 410 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-	-
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	51 103 029,05	33 314 732,97	33 314 732,97
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	-	17 788 296,08	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	17 788 296,08	-
— emisji akcji powyżej wartości nominalnej	25 694 327,80		
— z podziału zysku (ustawowo)		17 788 296,08	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	76 797 356,85	51 103 029,05	33 314 732,97
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-

6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	16 632 561,43	17 788 296,08	17 788 296,08
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	16 632 561,43	17 788 296,08	17 788 296,08
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	281 899,73	-
b) korekty błędów podstawowych	-	1 087 643,89	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	16 632 561,43	16 418 752,46	17 788 296,08
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	17 788 296,08	-
— podziału zysku	-	17 788 296,08	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	16 632 561,43	1 369 543,62	17 788 296,08
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	16 632 561,43	1 369 543,62	17 788 296,08
8. Wynik netto	1 043 725,93	18 002 105,05	589 697,01
a) zysk netto	1 043 725,93	18 002 105,05	589 697,01
b) strata netto	-	-	-
c) odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	102 836 193,21	74 145 590,48	58 102 726,06
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	102 836 193,21	74 145 590,48	58 102 726,06

1.5 Rachunek przepływów pieniężnych

	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	1 043 725,93	589 697,01
II. Korekty razem	- 45 277 087,43	- 14 824 200,98
1. Zyski (straty) mniejszości	-	-

2. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
3. Amortyzacja	655 920,51	678 220,15
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	835 995,27	790 420,57
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 72 725,74	18 416,88
7. Zmiana stanu rezerw	306 477,00	- 384 246,36
8. Zmiana stanu zapasów	- 24 825 641,99	- 1 342 848,58
9. Zmiana stanu należności	- 21 655 933,11	- 3 443 907,11
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 2 462 535,89	- 9 081 800,52
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 941 356,52	- 2 058 456,01
12. Inne korekty	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	- 44 233 361,50	- 14 234 503,97
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 202 725,74	290 050,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	72 725,74	290 050,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 130 000,00	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:		-
a) w jednostkach powiązanych		-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	- 3 696 616,80	- 1 933 397,46
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	- 3 013 608,67	- 1 407 033,98
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	- 683 008,13	- 526 363,48
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 2 493 891,06	- 1 643 347,46

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	47 809 360,98	22 842 118,55
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	27 646 876,80	-
2. Kredyty i pożyczki	20 162 484,18	2 842 118,55
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		20 000 000,00
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	- 3 325 223,23	- 14 620 168,91
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych		-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	- 2 431 239,43	- 1 178 088,86
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		- 12 500 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	- 57 988,53	- 105 494,55
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	- 835 995,27	- 836 585,50
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	44 484 137,75	8 221 949,64
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.II1+/-B.II1+/-C.III)	- 2 243 114,81	- 7 655 901,79
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	- 2 243 114,81	- 7 655 901,79
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	5 374 787,24	15 516 310,61
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	3 131 672,43	7 860 408,82
- o ograniczonej możliwości dysponowania	28 544,42	2 666,61

2 Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za I kwarta 2015 r.

2.1 Zasady przyjęte przy sporządzeniu raportu

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku (Dz.U. Nr 152 z 2009 r. z późniejszymi zmianami). Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego w zaprezentowanych okresach są zgodne z Ustawą o Rachunkowości.

W roku 2014 zweryfikowano stosowane stawki i metody amortyzacji w związku z czym wprowadzono zmiany w tym zakresie począwszy od 1 stycznia roku 2015. Wprowadzone zmiany wpłynęły na wartość amortyzacji za I kwartał, która wynosi 655 tys. zł. Gdyby amortyzację kontynuowano według starych zasad wówczas kwota amortyzacji za I kwartał wynosiłaby 807 tys. zł.

2.2 Opis dokonań i niepowodzeń Spółki

Przychody ze sprzedaży za I kwartał 2015 roku ukształtowały się na poziomie wyższym o blisko 80% w porównaniu do przychodów z I kwartału 2014 roku i wyniosły 77 450 tys. zł. Jednocześnie Spółka osiągnęła wyższy zysk netto o ok. 70% aniżeli w I kwartale 2014 roku. Na poprawę wyników finansowych istotny wpływ miało zwiększenie obrotów w I kwartale 2015 roku przy wyższej marży brutto ze sprzedaży. W okresie objętym śródrocznymi informacjami finansowymi Spółka prowadziła działalność analogiczną do działalności prowadzonej w 2014 roku, tj. zajmowała się: generalnym wykonawstwem, działalnością deweloperską, produkcją osprzętu do maszyn budowlanych oraz produkcją konstrukcji stalowych.

Istotnym dokonaniem Emitenta jest przeprowadzenie Publicznej Oferty akcji serii B, które poza pozyskaniem środków finansowych w kwocie 29,3 mln zł brutto poprzedziła wprowadzenie Spółki do obrotu na rynku regulowanym. Debiut Spółki na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie miał miejsce w dniu 8.01.2015 r. Szczegółowe informacje przedstawiono w pkt. 2.15 poniżej.

Ponadto w I kwartale 2015 r. miały miejsce następujące zdarzenia:

Nabycia działki budowlanej w Gdańsku

W dniu 22 stycznia 2015 roku Emitent zawarł warunkową umowę nabycia ("Umowa") od spółki "Jagłana 3-5" Sp. z o.o. ("Sprzedający") prawa wieczystego użytkowania działki, o której mowa poniżej, za cenę 22,14 mln zł brutto (z VAT) pod warunkiem, że Gmina o statusie Miasta Gdańsk nie wykona przysługującego jej w stosunku do przedmiotu Umowy prawa pierwokupu w terminie i na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego miała zostać zawarta w terminie do 14 dni od dnia nieskorzystania lub wygaśnięcia prawa pierwokupu.

Przedmiotem Umowy jest prawo wieczystego użytkowania działki o powierzchni 1 ha położonej przy ul. Jaglanej w Gdańsku, dla której wydane jest pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częściami usługowymi. Na działce ustanowiono służebność przesyłu, natomiast prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2030 r. Zgodnie z oświadczeniem Sprzedającego przedmiotowe prawo użytkowania wieczystego nie jest obciążone innymi niż ww. ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami czy roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi (poza wspomnianym prawem pierwokupu). Zgodnie z zapisami Umowy przed podpisaniem umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Sprzedający otrzymał do dnia 30

stycznia 2015 r. zadek w kwocie 4,9 mln zł (poddanie Spółki egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 KPC), a pozostała część ceny została złożona do depozytu i wypłacona Sprzedającemu po podpisaniu umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego. Ponadto Strony postanowiły, że w umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Sprzedający sprzeda Emitentowi prawo własności oryginalnego egzemplarza projektu budowlanego, którego dotyczy pozwolenie na budowę oraz przeniesie prawo zastosowania tego projektu budowlanego do jednej budowy jak też sprzeda prawo własności oryginalnego egzemplarza projektu koncepcyjnego oraz przeniesie prawo zastosowania tego projektu koncepcyjnego za cenę łącznie 2,58 mln zł brutto. W przypadku wykonania ww. prawa pierwokupu albo niewykonania zobowiązania Emitenta do zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotowego prawa wieczystego użytkowania, projekt budowlany podlegać będzie zwrotowi.

Emitent planuje wybudować na działce budynek mieszkalny wielorodzinny z częściami usługowymi. Źródłem finansowania inwestycji będą środki pozyskane z oferty publicznej związanej z dopuszczeniem do obrotu akcji serii A oraz emisji i dopuszczeniem do ww. obrotu akcji serii B Emitenta, przy czym kwotę przekraczającą 10 mln zł (wskazane w prospekcie emisyjnym jako kwota na "pozyskanie banku ziemi dla działalności developerskiej + finansowanie wstępnych etapów budowy projektów developerskich") Emitent zamierza następnie pozyskać w drodze finansowania zewnętrznego. Umowa nie zawiera zapisów dotyczących kar umownych.

Umowa została uznana za znaczącą ze względu na wartość przedmiotu Umowy, która przekracza 10% kapitałów własnych. Nie istnieją jakiegokolwiek powiązania osobowe lub kapitałowe pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta, a Sprzedającym i osobami zarządzającymi Sprzedającego.

W dniu 19 lutego 2015 roku Zarząd DEKPOL SA ("Emitent") otrzymał oświadczeniem Prezydenta Miasta Gdańska. W związku z czym doszło do spełnienia się warunku zawieszającego polegającego na nieskorzystaniu przez Gminę Miasta Gdańska z przysługującego jej w stosunku do przedmiotu ww. umowy prawa pierwokupu.

W dniu 24 lutego 2015 roku Emitent zawarł ze spółką "Jaglana 3-5" Sp. z o.o. ("Sprzedający") aneks do Umowy, zgodnie z którym umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości miała zostać zawarta w dniu 10 marca 2015 roku.

W dniu 10 marca 2015 r. Dekpol i spółka "Jaglana 3-5" Sp. z o.o. ("Sprzedający") zawarły umowę przeniesienia prawa wieczystego użytkowania Działki ("Umowa Rozporządzająca").

Prawo użytkowania wieczystego Działki zostało nabyte na warunkach określonych w Umowie Nabycia, tj. za łączną kwotę 22,14 mln PLN brutto. Wartość prawa użytkowania wieczystego Działki w księgach ewidencyjnych Spółki równa jest cenie jego nabycia. Prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte ze środków pozyskanych z oferty publicznej związanej z dopuszczeniem do obrotu akcji serii A oraz emisji i dopuszczeniem do ww. obrotu akcji serii B Spółki, przy czym kwotę przekraczającą 10 mln zł (wskazane w prospekcie emisyjnym jako kwota na "pozyskanie banku ziemi dla działalności developerskiej + finansowanie wstępnych etapów budowy projektów developerskich") Spółka zamierza następnie pozyskać w drodze finansowania zewnętrznego.

Na podstawie Umowy Rozporządzającej Sprzedający sprzedał Dekpol prawo własności oryginalnego egzemplarza projektu budowlanego, którego dotyczy pozwolenie na budowę oraz prawo zastosowania tego projektu budowlanego do jednej budowy. Sprzedający sprzedał Dekpol także prawo własności oryginalnego egzemplarza projektu koncepcyjnego oraz przeniósł prawo zastosowania tego projektu koncepcyjnego. Powyższe prawa sprzedane zostały Dekpol za cenę łącznie 2,58 mln zł brutto.

Prawo użytkowania wieczystego Działki zostało uznane za aktyw o znacznej wartości ze względu na jego wartość przekraczającą 10% kapitałów własnych Spółki. Nie istnieją jakiegokolwiek powiązania osobowe lub kapitałowe pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Spółki, a Sprzedającym i osobami zarządzającymi Sprzedającego.

Aneksy do umowy kredytowej z Bankiem Pekao SA

W dniu 30 stycznia 2015 roku podpisane zostały aneksy ("Aneksy") do umów kredytowych zawartych przez Emitenta z Bankiem Pekao SA ("Bank") w sprawie finansowania odpowiednio w wysokości 15 mln PLN i 3 mln PLN ("Kredyt 1" i "Kredyt 2" lub łącznie "Kredyty"). Na mocy Aneksów termin spłaty obu Kredytów został wydłużony o rok, tj. do dnia 31 stycznia 2016 roku, a marża Banku została obniżona. Oprocentowanie Kredytów wynosi WIBOR 1M plus marża banku.

Ponadto Emitent zobowiązał się, że nie przeznaczy środków z Kredytu 1 na działalność deweloperską pod rygorem wypowiedzenia umowy dotyczącej Kredytu 1. Emitent zobowiązał się do systematycznego dostarczania polis ubezpieczenia nieruchomości wskazanych w aneksie do umowy Kredytu 1, w celu zapewnienia ciągłości ubezpieczenia. Bank natomiast wyraził zgodę na wydzielenie i sprzedaż działki o powierzchni ca 1 ha z nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu 1 pod warunkiem utrzymania pierwszorzędnej hipoteki na rzecz Banku po przeprowadzeniu takich zmian.

Zakończenie próby ugodowej bez zawarcia ugody

W dniu 2 marca 2015 r. odbyło się posiedzenie Sądu Rejonowego w Wejherowie w sprawie z zawiązania Spółki do próby ugodowej przeciwko Iwonie, Arkadiuszowi, Dariuszowi i Wiolecie Okoniewskim. Sąd stwierdził, że nie doszło do zawarcia ugody w przedmiotowej sprawie. Kwestie związane z przedmiotowym sporem zostały opisane szerzej w punkcie 3.9 poniżej.

Umowa o kredyt obrotowy zawarta z konsorcjum banków spółdzielczych

W dniu 9 marca 2015 roku podpisana została umowy ("Umowa") o kredyt obrotowy konsorcjalny w wysokości 8 mln PLN ("Kredyt"). Kredyt został udzielony Spółce przez konsorcjum banków: Bank Spółdzielczy w Skórczu ("Bank Inicjujący"), Bank Spółdzielczy w Pucku ("Bank Uczestnik 1") oraz Bank Spółdzielczy w Tczewie ("Bank Uczestnik 2") (łącznie "Banki") na okres od 9 marca 2015 roku do 30 grudnia 2016 roku (data spłaty) i ma zostać przeznaczony na finansowanie budowy budynków wielorodzinnych na znajdującej się w Rokitkach Tczewskich nieruchomości gruntowej należącej do Spółki ("Nieruchomość"). Oprocentowanie Kredytu wynosi WIBOR 3M plus marża Banków. Zabezpieczeniem kredytu są:

- weksle in blanco wystawione na rzecz każdego z Banków
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej do kwoty 9,8 mln PLN oraz cesja wierzytelności ze wskazanych rachunków bankowych
- pełnomocnictwa dla Banku Inicjującego do dysponowania wskazanymi rachunkami bankowymi
- hipoteki na Nieruchomości do kwoty:
 - 1,50 mln PLN na rzecz Banku Inicjującego

- o 5,25 mln PLN na rzecz Banku Uczestnika 1
- o 5,25 mln PLN na rzecz Banku Uczestnika 2

przy czym na dzień przekazania niniejszego raportu ww. hipoteki nie zostały jeszcze ustanowione – Spółka złożyła stosowny wniosek o ich wpis do Księgi Wieczystej.

Umowa nakłada na Spółkę także obowiązek udokumentowania wykorzystania 60% kwoty kredytu w terminie 2 miesięcy od dnia pobrania środków z Kredytu. Spółka zobowiązana jest również do dostarczenia Bankom operatu szacunkowego Nieruchomości, który Spółka obowiązana jest zgodnie z Umową sporządzić. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają istotnie od zapisów tego typu umów.

W dniu 11 kwietnia 2015 r. (zdarzenie pod dniem bilansowym) Zarząd Dekpol powziął informację o ustanowieniu w dniu 11 maja 2015 r. na ww. należącej do Spółki nieruchomości gruntowej w Rokitkach Tczewskich ("Nieruchomość") wszystkich trzech hipotek umownych, o których mowa w ww. raporcie. Wartość ewidencyjna Nieruchomości w księgach rachunkowych Spółki wynosi 9,6 mln PLN i tym samym przekracza wartość 10% kapitałów własnych Spółki (między Spółką jak również jej osobami zarządzającymi lub nadzorującymi a Bankami jak i ich osobami zarządzającymi nie występują żadne powiązania).

Aneks do umowy z PanLink

W dniu 12 marca 2015 r. podpisany został aneks do opisanej w Prospekcie emisyjnym Emitenta umowy z PanLink Sp. z o.o. (PanLink), na mocy której Emitent zobowiązał się do wybudowania hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową, socjalną i techniczną. Zgodnie z postanowieniami aneksu termin zakończenia robót budowlanych został przesunięty do dnia 30 czerwca 2015 r. (czyli o dwa miesiące). Zmianie uległa również wartość kontraktu, która zwiększyła się z 16,8 mln PLN netto do 17,4 mln. PLN netto.

Aneks do umowy z Veloces

W dniu 12 marca 2015 r. podpisana została z Veloces Sp. z o.o. Sp.K. umowa o generalne wykonawstwo projektu budowlanego i wykonawczego ("Umowa"). Wynagrodzenie przysługujące Spółce z tytułu Umowy wynosi 7,6 mln PLN netto (9,4 mln brutto), przy wartości kapitału własnego wykazanego w raporcie za IV kwartał 2014 r. równej w wysokości 77,2 mln PLN. Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku ani terminu. Umowa przewiduje kary umowne, których łączna wysokość może przekroczyć 10%, lecz nie może być wyższa niż 15% wartości Umowy. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Przetarg ogłoszony przez Unimor Development

W dniu 24 marca 2015 r. Zarząd powziął informację o zakończeniu przez Unimor Development SA ("Zamawiający") procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy inwestycji - przebudowa budynku wielofunkcyjnego w Gdańsku na budynek biurowy. Aktualnie wartość przyjętej przez Zamawiającego oferty Spółki wynosi 0,5 mln PLN netto, przy czym po wyrażeniu zgody przez władze Zamawiającego zakres przedmiotowego zadania inwestycyjnego zostanie rozszerzony, a łączna wartość wynagrodzenia przysługującego Spółce wyniesie 7,3 mln PLN netto (przy wartości kapitału własnego Spółki na koniec

2014 r. na poziomie 77,2 mln PLN). Umowa o roboty budowlane ma zostać podpisana po przekazaniu Zamawiającemu stosownych zabezpieczeń.

Aneks do umowy z z 7R Logistic

W dniu 27 marca 2015 r. podpisany został aneks do zawartej w dniu 7 lipca 2014 r. z 7R Logistic SA umowy o wartości 15,2 mln PLN netto, której przedmiotem jest kompleksowa realizacja obiektu biurowo-magazynowego na terenie nieruchomości położonej w Sosnowcu wraz z kompleksowym wykonaniem infrastruktury towarzyszącej. Na mocy ww. aneksu termin zakończenia robót został wydłużony z 30 kwietnia 2015 r. do 31 lipca 2015 r. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

2.3 Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Zdarzeniem o typowym charakterze, mającym wpływ na osiągnięte wyniki finansowe było zakończenie realizacji oraz zawarcie/rozpoczęcie realizacji kontraktów wymienionych w pkt. 2.2, a także realizacja pozostałych kontraktów wymienionych w Prospekcie Emisyjnym Dekpol S.A.

Nie wystąpiły inne czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Emitenta w I kwartale 2015 r.

2.4 Sezonowość i cykliczność działalności Spółki

Działalność Spółki charakteryzuje się sezonowością typową dla branży budowlanej - wzrostem popytu na usługi budowlane w okresie od wiosny do jesieni. Najwyższe przychody ze sprzedaży są realizowane w III i IV kwartale roku co przede wszystkim wynika z warunków atmosferycznych oraz rozliczania kontraktów z końcem roku kalendarzowego. Z kolei najniższe przychody są realizowane w I kwartale roku.

Anomalie pogodowe mogą mieć niekorzystny wpływ na termin realizacji projektów, których przedłużenie może spowodować wzrost kosztów projektów i roszczenia klientów z tytułu niedotrzymania warunków umownych. Szczególnie niekorzystne warunki pogodowe zimą mogą powodować spadek sprzedaży, który negatywnie odbija się na wynikach Emitenta. Sprzyjająca aura pogodowa w I kwartale 2015 roku spowodowała, że występująca zwykle w tym okresie cykliczność i sezonowość nie występowała i nie miała wpływu na wyniki osiągnięte przez Emitenta.

Wychodząc naprzeciw wspomnianym tendencjom Emitent opracował harmonogram działań, który minimalizuje ich negatywny wpływ na wynik finansowy. Na tej podstawie wprowadzono zamienny czas pracy – wydłużenie godzin pracy w okresie letnim kosztem zmniejszenia ich w okresie zimowym. Pozwala to na zredukowanie przestojów zimowych do minimum oraz przeznaczenie tego okresu na remonty i konserwacje posiadanego sprzętu.

Emitent stara się planować harmonogramy realizacji tak, aby w okresach zimowych zapewnić sobie prace wykończeniowe wewnątrz budynków oraz wykonywać zadania możliwe do realizacji w ujemnych temperaturach. Ponadto Emitent pozyskuje również roboty związane z wykonywaniem sieci zewnętrznych kanalizacji deszczowych, sanitarnych z rur PVC i wodociągów z rur PE, których realizacja przewidziana jest na okres niskiego sezonu, a obniżone temperatury nie mają większego wpływu na jakość świadczonych usług. Okres zimowy wykorzystywany jest także na prace związane z pozyskiwaniem zleceń oraz planowanie przyszłych prac.

Pomimo tego należy mieć na względzie zróżnicowanie wyników finansowych w poszczególnych kwartałach roku.

2.5 Odpisy aktualizujące

Stan odpisów aktualizujących wartość zapasów utworzonych przez Spółkę na dzień 31.12.2014 r. (wraz z danymi porównywalnymi) przedstawiono poniżej:

Wyszczególnienie	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
Zapasy	0,00	0,00	0,00
Razem			

W I kwartale 2015 r. Spółka nie utworzyła nowych odpisów aktualizujących wartość zapasów, jak również nie dokonywała rozwiązania istniejących odpisów.

Stan odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów utworzonych przez Spółkę na dzień 31.03.2015 r. (wraz z danymi porównywalnymi) przedstawiono poniżej:

Wyszczególnienie	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
Rzeczowe aktywa trwale	0,00	0,00	0,00
WNI	0,00	0,00	0,00
Aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
Należności	1 801 096,37	1 801 096,37	2 068 712,15
Razem	1 801 096,37 zł	1 801 096,37 zł	2 068 712,15 zł

W I kwartale 2015 r. Spółka nie tworzyła nowych odpisów aktualizujących oraz nie dokonano rozwiązania odpisów aktualizujących wartość należności

2.6 Rezerwy

Stan rezerw utworzonych przez Spółkę na dzień 31 marzec 2015 r. (wraz z danymi porównywalnymi) przedstawiono poniżej:

Wyszczególnienie	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	48 905,19	48 905,19	31 015,34
Pozostałe rezerwy	506 290,53	506 290,53	17 746,36
Razem	555 195,72zł	555 195,72zł	48 761,70zł

Stan rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzonych przez Spółkę na dzień 31.03.2015 r. (wraz z danymi porównywalnymi) przedstawiono poniżej:

Wyszczególnienie	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 435 225,00	2 128 748,00	21 252,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	789 821,00	789 821,00	612 276,00
Razem	3 225 046,00 zł	2 918 569,00 zł	633 528,00 zł

W I kwartale 2015 r. Spółka nie dokonywała istotnych zmian w wartości i strukturze utworzonej rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

2.7 Rzeczowe aktywa trwałe

2.7.1 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W I kwartale 2015 roku Spółka zakupiła samochody osobowe służące działalności związanej z generalnym wykonawstwem o wartości 226 tys. zł. W wymienionym okresie Spółka dokonała również zakupu maszyn i urządzeń do działu produkcji o wartości 1 512 tys. zł.

2.7.2 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Na dzień 31.03.2015 nie wystąpiły znaczące zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

2.8 Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych

W okresach prezentowanych w niniejszych śródrocznych informacjach finansowych nie wystąpiły istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

2.9 Korekty błędów poprzednich okresów

W okresach prezentowanych w niniejszych śródrocznych informacjach finansowych nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów.

2.10 Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Spółki

W ocenie Zarządu Emitenta nie wystąpiły zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki.

2.11 Niespłacone kredyty i pożyczki oraz naruszenie umów kredytu i pożyczki

Nie wystąpiły.

2.12 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

W I kwartale 2015 roku Spółka nie zawierała transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

2.13 Zmiana metody ustalenia wartości godziwej instrumentów finansowych

Nie wystąpiły.

2.14 Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych

Nie wystąpiły.

2.15 Emisja, wykup i spłata nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Akcje serii B

W dniu 2 stycznia 2015 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ("GPW") podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia z dniem 2 stycznia 2015 roku do obrotu giełdowego na rynku równoległym GPW akcji Spółki będących przedmiotem oferty publicznej, tj. 6 410 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A oraz 1 952 549 akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 1 zł każda, jak również dopuszczenia do ww. obrotu 1 952 549 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii B Spółki. Dopuszczenie do obrotu giełdowego ww. akcji nastąpi pod warunkiem zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w wyniku emisji akcji serii B. Uchwała weszła w życie z dniem jej podjęcia.

W dniu 5 stycznia 2015 roku uchwałą nr 7/15 Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. ("KDPW") na podstawie § 40 ust. 2 i 3 w związku z § 2 ust. 1 i 4 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych Zarząd KDPW postanowił zarejestrować, z dniem 8 stycznia 2015 roku, w depozycie papierów wartościowych, 1 952 549 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 1 zł każda, emitowanych na podstawie uchwały Nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 30 czerwca 2014 roku, oraz oznaczyć je kodem PLDEKPL00040.

W dniu 7 stycznia 2015 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ("GPW") podjął uchwałę w sprawie wprowadzenia z dniem 8 stycznia 2015 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 1.952.549 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii B Spółki, o wartości nominalnej 1 zł każda, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. ("KDPW") w dniu 8 stycznia 2015 r. rejestracji tych praw do akcji i oznaczenia ich kodem "PLDEKPL00040". Zgodnie z ww. uchwałą prawa do akcji Spółki, o których mowa powyżej, będą notowane w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "DEKPOL-PDA" i oznaczeniem "DEKA".

W dniu 7 stycznia.2015 roku Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ("Sąd") wydał postanowienie, zgodnie z którym zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Dekpol S.A. w drodze emisji akcji serii B. W związku z rejestracją podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii B, kapitał zakładowy Spółki wynosi 8 362 549 zł i dzieli się na 8 362 549 akcji zwykłych na okaziciela. Liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji wynosi 8 362 549. Sąd zarejestrował następującą treść § 8 Statutu Dekpol S.A.:

"§8.1 Kapitał zakładowy wynosi nie mniej niż 6 410 001,00 zł (sześć milionów czterysta dziesięć tysięcy jeden złotych) i nie więcej niż 8 710 000,00 zł (osiem milionów siedemset dziesięć złotych) i dzieli się na:

- a) 6 410 000,00 zł akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda,
 - b) nie więcej niż 2 300 000,00 zł akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda
2. Akcje serii A i serii B dają równe prawo do dywidendy.
 3. Akcje zostały w całości opłacone wkładami pieniężnymi, przy czym akcje serii A zostały objęte i pokryty w procesie przekształcenia spółki pod firmą: Dekpol Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pinczynie, zarejestrowanej pod numerem KRS 0000271884.

4. Akcje Spółki są akcjami wyłącznie na okaziciela. Zamiana akcji na akcje imienne jest niedopuszczalna."

W dniu 14 stycznia 2014 roku Dział Operacyjny Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych SA ("KDPW") wydał komunikat w sprawie rejestracji w KDPW z dniem 15 stycznia 2015 roku 6 410 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A Dekpol S.A. oznaczonych kodem PLDEKPL00032. Rejestracja nastąpiła na podstawie uchwały Zarządu KDPW z dnia 16 grudnia 2014 roku, zgodnie z którą Zarząd KDPW postanowił zarejestrować ww. akcje, pod warunkiem dopuszczenia ich do obrotu na rynku regulowanym.

W dniu 27 stycznia 2015 roku Zarząd KDPW podjął uchwałę w sprawie przyjęcia do depozytu 1 952 549 akcji zwykłych na okaziciela serii B. Przyjęcie akcji do depozytu oraz oznaczenie kodem PLDEKPL00032 miało nastąpić po podjęciu przez GPW decyzji o wprowadzeniu tych akcji do obrotu na rynku regulowanym i w związku z zamknięciem kont prowadzonych dla zbywalnych praw do akcji oznaczonych kodem PLDEKPL00040.

W dniu 3 lutego 2015 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (GPW) podjął uchwałę w sprawie wyznaczenia ostatniego dnia notowania praw do akcji zwykłych na okaziciela serii B oraz uchwałę w sprawie wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW akcji zwykłych na okaziciela serii A i B spółki DEKPOL S.A.

Zgodnie z pierwszą z uchwał Zarząd Giełdy wyznaczył na 5 lutego 2015 roku dzień ostatniego notowania 1 952 549 praw do akcji zwykłych na okaziciela serii B spółki DEKPOL S.A., o wartości nominalnej 1 zł każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) kodem "PLDEKPL00040".

W drugiej z wymienionych uchwał Zarząd Giełdy postanowił:

- 1) wprowadzić z dniem 6 lutego 2015 roku w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym następujące akcje zwykłe na okaziciela spółki DEKPOL S.A., o wartości nominalnej 1 zł każda:
 - a) 6 410 000 akcji serii A, oznaczonych przez KDPW kodem "PLDEKPL00032";
 - b) 1 952 549 akcji serii B, pod warunkiem dokonania przez KDPW w dniu 6 lutego 2015 roku rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem "PLDEKPL00032";
- 2) notować akcje spółki DEKPOL S.A., o których mowa w pkt 1), w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "DEKPOL" i oznaczeniem "DEK".

W dniu 4 lutego 2015 roku Dział Operacyjny KDPW wydał komunikat w sprawie rejestracji w KDPW z dniem 6 lutego 2015 roku 1 952 549 akcji zwykłych na okaziciela serii B Emitenta oznaczonych kodem PLDEKPL00032. Rejestracja ww. akcji nastąpiła na podstawie wspomnianej wyżej uchwały Zarządu KDPW z dnia 27 stycznia 2015 roku.

Obligacje serii B

Spółka Dekpol S.A. oprócz wyemitowanych w dniu 19 lutego 2014 roku 36 miesięcznych obligacji serii B o wartości nominalnej 1 000,00 zł każda i łącznej wartości 20 000 000 zł (słownie : dwadzieścia milionów złotych), nie dokonywała innych emisji obligacji. Termin wykupu przypada w dniu 18 lutego 2017 roku.

2.16 Wyplacona lub zadeklarowana dywidenda

Emitent nie wypłacał ani nie deklarował wypłaty dywidendy.

Realizowana w okresie historycznym u Emitenta polityka dywidendy polegała na zaniechaniu wypłaty świadczeń z tego tytułu na rzecz wspólników. Wnioski Zarządu obejmowały alokowanie zysków na rozwój Emitenta. Ukształtowanie takiej polityki poprzedzane było analizą możliwości finansowych, a nadto rozważeniem podstawowych celów Emitenta, w tym przede wszystkim dążeniem do rozszerzenia możliwości operacyjnych. Proponowana polityka odpowiadała strukturze wspólników i ich celom, w związku z czym możliwa była jej realizacja w pełnym zakresie.

Polityka dywidendy w latach kolejnych, począwszy od zysku za rok 2014, nie została jeszcze ustalona. Założyć należy, iż będzie ona prowadzona w oparciu o podobne, wskazane powyżej, kryteria, jak miało to miejsce w przeszłości.

2.17 Zdarzenia po dniu bilansowym, które mogą znacząco wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta

Po dniu 31.03.2015 roku wystąpiły następujące zdarzenia nie ujęte w sprawozdaniu Emitenta, a które mogą mieć istotny wpływ na jego wyniki:

Umowa kredytowa z Bankiem Millenium

W dniu 7 kwietnia 2015 roku zawarta została umowa o kredyt w rachunku bieżącym ("Umowa") zawartej pomiędzy Spółką a Bankiem Millenium SA ("Bank"). Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy, w celu udzielanie kredytu w wysokości 12 mln PLN na finansowanie bieżącej działalności Spółki ("Kredyt"). Warunki udzielenie Kredytu, w tym warunki finansowe, nie odbiegają znacząco od rynkowych czy typowych dla tego typu umów. Zabezpieczenie Kredytu stanowi cesja wierzytelności z kontraktów Spółki. Oprocentowanie Kredytu wynosi WIBOR 3M plus marża Banku.

Umowy kredytowe z Getin Noble Bank

W dniu 8 kwietnia 2015 roku podpisane zostały z Getin Noble Bank SA ("Bank") trzy umowy kredytu inwestycyjnego ("Kredyty"), z których każdy przeznaczony jest na częściowe finansowanie inwestycji deweloperskiej, polegającej na wybudowaniu w Gdańsku budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą ("Inwestycja").

Łączna wartość udzielonych Kredytów wynosi 48 mln PLN, z czego odpowiednio na finansowanie I, II i III etapu przeznaczone jest: 22 mln PLN, 18 mln PLN i 8 mln PLN. Przedmiotowe kwoty Spółka zobowiązana jest spłacić odpowiednio w terminie do: 31 marca 2017 roku, 31 stycznia 2018 roku oraz 30

września 2018 roku. Oprocentowanie Kredytów wynosi WIBOR 3M plus marża Banku w stosunku rocznym. Warunki i postanowienia ww. umów nie odbiegają od rynkowych.

Poszczególne kredyty zostaną uruchomione po spełnieniu (do 31 stycznia 2016 roku w przypadku I i II etapu oraz do 31 stycznia 2017 roku w przypadku III etapu) odpowiednio następujących warunków:

1. ustanowienie na Inwestycji hipoteki z najwyższym pierwszeństwem w wysokości do 33 mln PLN dla I etapu, która następnie zostanie podwyższona do 60 mln dla II etapu oraz do 72 mln PLN dla III etapu, przy czym po każdym z podwyższeń hipoteka będzie stanowiła również zabezpieczenie wcześniejszych etapów
2. ustanowienie zabezpieczeń w postaci:
 - a. weksła in blanco
 - b. pełnomocnictw do wszystkich rachunków Spółki prowadzonych przez banki
 - c. przelewu na rzecz Banku wierzytelności z umów (zawartych i zawieranych) z nabywcami lokali realizowanych w ramach Inwestycji
 - d. przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych, a po jej zakończeniu przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych
 - e. przelewu wierzytelności z umowy z generalnym wykonawcą Inwestycji
3. udokumentowanie kwestii oraz przedłożenie Bankowi dokumentów wskazanych w ww. umowach, w tym zaświadczenia o złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez Spółkę z tytułu udzielonych Kredytów na podstawie art. 97 Prawa bankowego
4. udokumentowania, że wszystkie niezbędne decyzje do realizacji Inwestycji (oraz poszczególnych jej etapów) zostały wydane na rzecz Kredytobiorcy oraz są prawomocne lub wydanie oświadczenia Spółki, że decyzje te nie zostały zaskarżone oraz że realizacja Inwestycji o założonych parametrach jest możliwa w oparciu o posiadane decyzje,
5. podporządkowanie spłaty wszystkich zobowiązań zaciągniętych na realizację Inwestycji spłacie Kredytów
6. potwierdzenie przez osobę współpracującą z Bankiem prawidłowości założonych parametrów dotyczących inwestycji

Ponadto zadłużenie Spółki wobec Banku z tytułu kredytów udzielonych jej przez Bank wyliczone jako suma sald poszczególnych kredytów pomniejszona o wysokość depozytów na zablokowanych rachunkach prowadzonych w Banku w całym okresie kredytowania nie może przekroczyć kwoty 20 mln PLN.

Umowy zostały uznane za znaczące, ponieważ wartość każdej z nich przewyższa próg 10% kapitałów własnych Spółki.

Aneks do Umowy z 7R Logistic Kraków Kokotów

W dniu 8 kwietnia 2015 r. podpisany został aneks do opisaney w Prospekcie emisyjnym Emitenta umowy znaczącej (o wartości netto 21,8 mln PLN) z 7R LOGISTIC Kraków Kokotów Sp. z o.o., której przedmiotem jest wdrożenie innowacyjnej technologii dla usług autoidentyfikacji towarów w Centrum Logistycznym w Kokotowie. Zgodnie z postanowieniami aneksu termin zakończenia robót budowlanych został przesunięty do dnia 30 września 2015 r. (dotychczasowy termin to 1 czerwca 2015 r.). Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

Umowa z Unimor Development

W dniu 16 kwietnia 2015 r. w związku z opisanym w punkcie 2.2 powyżej wyborem oferty Spółki w postępowaniu przetargowym ogłoszonym przez Unimor Development SA ("Zamawiający") podpisana została umowa między Spółką a Zamawiającym o roboty budowlane związane z przebudową budynku wielofunkcyjnego w Gdańsku przy ulicy Zabi Kruk na budynek biurowy Pomerania Office ("Umowa"). Wartość wynagrodzenia przysługującego Spółce z tytułu Umowy wynosi 0,5 mln PLN netto. Warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów. Umowa przewiduje kary umowne, jednak ich łączna wartość nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia przewidzianego Umową. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Cesja wierzytelności

W dniu 29 kwietnia 2015 została podpisana umowa cesji, na mocy której Spółka przelała na rzecz nabywcy (osoba fizyczna) wierzytelności względem Iwony, Arkadiusza, Dariusza i Wioletty Okoniewskim w wysokości 3,95 mln PLN wraz z należnościami ubocznymi w postaci odsetek za opóźnienie, za kwotę 3,6 mln PLN. Kwestie związane ze sporem między Spółką a ww. dłużnikami została opisana szerzej w punkcie 3.9 poniżej.

Hipotek na rzecz konsorcjum banków spółdzielczych

W dniu 11 maja 2015 r. Spółka powzięła informację o ustanowieniu w dniu 11 maja 2015 r. na należącej do Spółki nieruchomości gruntowej w Rokitkach Tczewskich („Nieruchomość”), na zabezpieczenie kredytu obrotowego w wysokości 8 mln PLN pobranego od konsorcjum banków: Bankiem Spółdzielczym w Skórczu („Bank Inicjujący”), Bankiem Spółdzielczym w Pucku („Bank Uczestnik 1”) oraz Bankiem Spółdzielczym w Tczewie („Bank Uczestnik 2”) (łącznie jako „Banki”), wszystkich trzech hipotek umownych (przedmiotowa umowa została opisana w punkcie 2.2 powyżej). Wartość ewidencyjna Nieruchomości w księgach rachunkowych Spółki wynosi 9,6 mln PLN i tym samym przekracza wartość 10% kapitałów własnych Spółki. Między Spółką jak również jej osobami zarządzającymi lub nadzorującymi a Bankami jak i ich osobami zarządzającymi nie występują żadne powiązania.

2.18 Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

Od zakończenia roku 2013 na koniec którego Emitent posiadał zobowiązania warunkowe na rzecz pozostałych jednostek (niepowiązanych) w wysokości 14,85 mln zł z tytułu gwarancji, do końca roku 2014 r. zobowiązania te wzrosły do poziomu 23,44 mln zł. W okresie 01.03.2015 – 31.03.2015 zostały podpisane gwarancje ubezpieczeniowe wadialne oraz należytego wykonania umowy na łączną kwotę 137,00 tys. zł oraz wygasły gwarancje na kwotę 6898 tys. zł. Jednocześnie została podpisana gwarancja bankowa na kwotę 83 tys. zł i wygasła na kwotę 216 tys. zł. Stan zobowiązań warunkowych z tytułu gwarancji na dzień 31.03.2015 wynosi 16 546 tys. zł.

2.19 Zmiany zasad ustalania wartości aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego

Nie wystąpiły.

2.20 Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki

W okresie I kwartału 2015 roku nie wystąpiły inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta.

3 Pozostałe informacje do raportu kwartalnego Dekpol S.A. za I kwartał 2015 roku

3.1 Wybrane dane finansowe

	01.01.2015 - 31.03.2015		01.01.2014 - 31.03.2014	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	77 450 215,53	18 667 650,59	42 461 798,63	10 135 532,21
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 180 473,85	525 554,69	1 631 629,84	389 466,23
Zysk (strata) brutto	1 350 202,93	325 436,36	796 902,01	190 218,65
Zysk (strata) netto	1 043 725,93	251 566,90	589 697,01	140 759,30
Aktywa razem	261 526 711,62	63 958 599,08	172 534 783,96	41 362 353,21
Zobowiązania razem	148 536 950,78	36 325 984,54	108 925 104,29	26 112 987,39
w tym zobowiązania krótkoterminowe	95 251 159,73	23 294 487,58	58 510 042,32	14 026 812,34
Kapitał własny	102 836 193,21	25 149 472,54	58 102 726,06	13 929 165,02
Kapitał zakładowy	8 362 549,00	2 045 133,04	6 410 000,00	1 536 691,20
Liczba akcji /udziałów w sztukach	8 362 549	8 362 549	6 410	6 410
Wartość księgowa na akcję /udział (PLN/EUR)	12,30	3,01	9 064,39	2 173,04
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą/udział (PLN/EUR)	0,12	0,03	92,00	21,96
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 44 233 361,50	- 10 661 467,26	- 14 234 503,97	- 3 397 742,87
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 2 493 891,06	- 601 096,93	- 1 643 347,46	- 392 263,20
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	44 484 137,75	10 721 911,29	8 221 949,64	1 962 560,19
Zmiana stanu środków pieniężnych	- 2 243 114,81	- 548 572,95	- 7 655 901,79	- 1 835 375,49

W okresie objętym kwartalnym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do euro, ustalone przez Narodowy Bank Polski, przedstawiały się następująco:

Rok obrotowy	Średni kurs w okresie *	Kurs na ostatni dzień okresu
za okres 3 miesięcy 2015	4,1489	4,0890
za okres 12 miesięcy 2014	4,1893	4,2623
za okres 3 miesięcy 2014	4,1894	4,1713

*) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

3.2 Informacje o Spółce

Dekpol S.A. prowadzi działalność operacyjną w trzech obszarach:

- działalność deweloperska - budowa, wykończenie i sprzedaż mieszkań, powierzchni handlowo-usługowych;
- generalne wykonawstwo w zakresie obiektów przemysłowych, magazynowych, handlowych, usługowych wraz z infrastrukturą zewnętrzną w tym wykonawstwo dróg, placów, parkingów wraz z infrastrukturą;
- produkcja i montaż konstrukcji stalowych oraz produkcja osprzętów (łyżek) do maszyn budowlanych.

3.3 Opis organizacji grupy kapitałowej Spółki

Według stanu na dzień 31.03.2015 roku oraz według stanu na dzień publikacji Raportu, Dekpol S.A. nie tworzy Grupy Kapitałowej.

3.4 Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej

W I kwartale 2015 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze Dekpol S.A.

3.5 Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników

Spółka nie publikowała prognoz na rok 2015 i lata następne.

3.6 Struktura akcjonariatu

Na dzień na dzień 31 grudnia 2014 roku Prezes Zarządu Spółki Mariusz Tuchlin posiadał 6 409 000 akcji i głosów na walnym zgromadzeniu:

Akcjonariusz	Akcje	Liczba akcji	Udział w kapitale (%)	Liczba głosów	Udział w głosach (%)
Mariusz Tuchlin	Seria A	6 409 000	99,98%	6 409 000	99,98%

W IV kwartale 2014 r. Spółka zrealizowała proces Publicznej Emisji akcji serii B. W ramach przedmiotowego procesu Spółka wyemitowała 1.952.549 akcji serii B. Akcje zostały objęte przez 202 inwestorów. Rejestracja podwyższenia kapitału Spółki w związku z Publiczną Emisją akcji przez Sąd Rejestrowy nastąpiła w dniu 7.01.2015 roku.

W dniu 15.01.2015 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A., w którym wskazano, iż w wyniku przydziału praw do akcji Dekpol S.A. zarządzany przez

ING Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. fundusz ING Otwarty Fundusz Emerytalny ("Fundusz") stał się posiadaczem praw do akcji Spółki, które po zamianie na akcje dadzą Funduszowi powyżej 5% głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki. Przed nabyciem akcji Fundusz nie posiadał akcji Spółki. W dniu 15.01.2015 roku na rachunkach papierów wartościowych Funduszu znajdowało się 737 500 praw do akcji Spółki. Po zamianie praw do akcji na akcje Funduszowi przysługuje 737 500 głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Dekpol S.A., co stanowi 8,82% ogólnej liczby głosów.

Akcjonariusze Dekpol S.A. posiadający udział kapitałowy powyżej 5% liczby akcji i liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki zgodnie ze stanem na dzień publikacji raportu oraz na 2 marca 2015 r. tj. dzień publikacji raportu za IV kwartał 2014 r.:

Akcjonariusz	Akcje	Liczba akcji	Udział w kapitale (%)	Liczba głosów	Udział w głosach (%)
Mariusz Tuchlin	Seria A	6.409.000	76,64%	6.409.000	76,64%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Seria B	737.500	8,82%	737.500	8,82%

3.7 Władze Spółki

3.7.1 Zarząd

Zarząd Emitenta składa się z jednego albo większej liczby członków, powoływanych i odwoływanych przez Radę Nadzorczą. Jednemu z członków Zarządu Rada Nadzorcza powierza funkcję Prezesa Zarządu, jest ponadto możliwe powierzenie innym członkom funkcji wiceprezesów Zarządu. Kadencja członków Zarządu trwa 5 (pięć lat) i nie jest wspólna.

Na dzień przekazania niniejszego raportu w skład Zarządu wchodzi:

1. Mariusz Grzegorz Tuchlin (Prezes Zarządu)
2. Krzysztof Andrzej Łukowski (Wiceprezes Zarządu)
3. Rafał Glaza (Członek Zarządu)
4. Adam Olżyński (Członek Zarządu)
5. Andrzej Maciej Kuchtyk (Członek Zarządu)
6. Rafał Szczepan Dietrich (Członek Zarządu)

3.7.2 Rada Nadzorcza

Statut DEKPOL S.A. przewiduje, iż Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków, natomiast w przypadku uzyskania przez Emitenta statusu spółki publicznej z pięciu do siedmiu członków. Powołanie, jak również odwołanie, członków Rady Nadzorczej następuje w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia. Organ ten dokonuje wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej, może również powierzyć funkcję Wiceprzewodniczącego innemu członkowi. Kadencja członków Rady Nadzorczej trwa pięć lat i nie jest wspólna.

Według stanu na dzień przekazania niniejszego raportu w skład Rady Nadzorczej Emitenta wchodzi:

1. Roman Suszek - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Piotr Stobiecki – Członek Rady Nadzorczej
3. Jacek Grzywacz – Członek Rady Nadzorczej
4. Krzysztof Czerkas – Członek Rady Nadzorczej
5. Jacek Kędziński - Członek Rady Nadzorczej

Jacek Kędziński i Krzysztof Czerkas spełniają wymogi niezależności od Emitenta i podmiotów z nim powiązanych określone w Statucie. Kadencja Jacka Kędzińskiego i Krzysztofa Czerkasa upływie z dniem 30 czerwca 2019 roku Kadencja Romana Suszka, Piotra Stobieckiego i Jacka Grzywacza upływie z dniem 1 kwietnia 2019 roku.

3.8 Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji przez członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej Dekpol S.A. na dzień 31.12.2014 roku :

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Wartość nominalna w zł
Mariusz Tuchlin	6 409 000	6 409 000,00
Pozostali członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej	0	0

Stan posiadania akcji przez członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej Dekpol S.A. na dzień publikacji niniejszego raportu oraz na 2 marca 2015 r., tj. dzień publikacji raportu za IV kwartał 2014 r.:

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Wartość nominalna w zł	Zmiany
Mariusz Tuchlin	6.409.000	6.409.000,00	brak
Pozostali członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej	0	0	brak

Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie posiadają uprawnień do akcji Emitenta.

3.9 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

W I kwartale 2015 roku nie toczyły się jakiegokolwiek postępowania przed organami rządowymi, postępowania sądowe lub arbitrażowe, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność Emitenta, w szczególności dotyczące należności lub zobowiązań o wartości większej niż 10% kapitałów własnych Emitenta. Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż specyfiką prowadzonej przez niego działalności jest mnogość postępowań związanych z dochodzeniem roszczeń z tytułu zrealizowanych przedsięwzięć. Zdarzają się także przypadki, kiedy Emitent występuje w roli strony pozwanej – zwykle jest to powiązane z inwestycjami realizowanymi przez niego w ramach działalności deweloperskiej. Spółka nie utworzyła rezerwy na należności, oczekując na wyniki prowadzonych postępowań. Od tych wyników uzależnione zostaną dalsze decyzje Emitenta w tym zakresie.

Jednocześnie w nawiązaniu do informacji przekazanych w Prospekcie emisyjnym, Spółka informuje, że w dniu 2 marca 2015 roku odbyło się posiedzenie Sądu Rejonowego w Wejherowie w sprawie z zawiązania Spółki do próby ugodowej przeciwko Iwonie, Arkadiuszowi, Dariuszowi i Wiolecie Okoniewskim („Dłużnicy”).

Sąd stwierdził, że nie doszło do zawarcia ugody w przedmiotowej sprawie przed Sądem Rejonowym w Wejherowie z zawiązania Emitenta przeciwko Dłużnikom o zapłatę kwoty 3 951 099,20 zł wraz z ustawowymi odsetkami, tytułem niespłaconej części wynagrodzenia wynikającego z umowy o roboty budowlane nr OCEANPARK/DEKPOL/1, zawartej w dniu 15 marca 2012 roku.

Wniosek o zawiązanie został złożony przez Spółkę w związku z nieuregulowaniem przez Iwonę Okoniewską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Iwona Okoniewska PPHU "Michaś", wierzytelności w kwocie 3,95 mln zł brutto i stanowiącej pozostającą do zapłaty część wynagrodzenia Spółki z tytułu umowy o roboty budowlane, zawartej przez Iwonę Okoniewską za zgodą małżonka

Arkadiusza Okoniewskiego, przy poręczeniu małż. Okoniewskich. Wierzytelność ta na dzień 30 czerwca 2014 roku została ujęta w księgach rachunkowych Spółki jako należność przeterminowana. W dniu 29 kwietnia 2015 roku została podpisana umowa cesji, na mocy której Spółka przelała na rzecz nabywcy (osoby fizycznej) przedmiotowej wierzytelności wraz z należnościami ubocznymi w postaci odsetek za opóźnienie, za kwotę 3,6 mln PLN.

3.10 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Spółka w I kwartale 2015 roku nie zawierała znaczących transakcji z podmiotami powiązаныmi.

3.11 Udzielone poręczenia i gwarancje

Spółka w I kwartale 2015 roku nie udzielała znaczących poręczeń czy gwarancji.

3.12 Czynniki, które mogą mieć wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Czynnikiem, który może mieć wpływ na wyniki Spółki w kolejnych okresach będzie pozyskiwanie nowych kontraktów i realizacja dotychczasowych. Poza realizacją umów podpisanych poprzednich okresach i I kw. 2015 r. i po jego zakończeniu (wymienionych w pkt. 2.2 i 2.17 powyżej) należy wskazać, iż spośród wymienionych w Prospekcie Emisyjnym Dekpol S.A. po dniu 31.03.2015 r. nadal realizowane są następujące istotniejsze kontrakty:

- budowa Galerii Neptun w Starogardzie Gdańskim dla Galeria Neptun Sp. z o.o. Sp. k. o wartości 82,37 mln netto, należąca do najważniejszych kontraktów Emitenta;
- budowa Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdyni dla Gminy Miasta Gdynia o wartości 16,44 mln zł netto;
- budowa hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurową, socjalną i techniczną w Tczewie dla Pan Link Sp. z o. o. o wartości 17,4 mln zł netto;
- remont i rozbudowa Hotelu Aubrecht w Koprzywnicy dla Pol - Turist Sp. z o.o. o wartości 17,5 mln zł netto.
- budowa obiektu biurowo – magazynowego w Sosnowcu dla 7R Logistic o wartości 15,2 mln zł netto.
- budowa centrum logistycznego dla 7R Logistic Kokotów o wartości 21,8 mln zł netto.

Do czynników, które pojawiły się w I kwartale 2015 r. oraz po jego zakończeniu mających bądź mogących mieć wpływ na wyniki Spółki w kolejnych okresach należy zaliczyć również:

- pozyskanie kapitału w wyniku emisji akcji serii B (opisane w pkt. 2.15 powyżej);
- nabycie prawa wieczystego użytkowania działki o powierzchni 1 ha położonej przy ul. Jaglanej w Gdańsku, dla której wydane jest pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częściami usługowymi (przedstawione w pkt. 2.2 niniejszego raportu);
- przedłużenie umów kredytowych z Bankiem PEKAO S.A. przedstawione w pkt. 2.17;
- podpisanie umów kredytowych na finansowanie projektów deweloperskich (przedstawione w pkt. 2.17 powyżej).

Wpływ na osiągane wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału będą także miały czynniki makroekonomiczne mające wpływ na cały rynek budowlany w Polsce, takie jak ogólna kondycja polskiej gospodarki, inflacja, dynamika wzrostu PKB, polityka podatkowa, poziom stóp procentowych, rynek pracy i poziom bezrobocia, poziom inwestycji, wielkość popytu na rynku wewnętrznym, kursy walut.

Przyszłe wyniki Emitenta będą zależały od powodzenia w realizacji strategii rozwoju oraz planu inwestycyjnego określonego w celach emisyjnych:

- planowane zwiększeniem portfela zleceń w 2015 roku (finansowanie obrotowe w ramach generalnego wykonawstwa);
- rozbudowa zakładu produkcji osprzętu do maszyn budowlanych wraz z rozbudową sieci sprzedaży/siecią pozyskania klientów;
- pozyskanie banku ziemi dla działalności developerskiej + finansowanie wstępnych etapów budowy projektów developerskich.

3.13 Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Spółki

Poza przedstawionymi powyżej nie istnieją inne informacje, które zdaniem Spółki są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

3.14 Dane kontaktowe

Nazwa (firma):	Dekpol Spółka Akcyjna
Nazwa skrócona:	Dekpol S.A.
Adres siedziby:	ul. Gajowa 31, 83-251 Pinczyna
Telefon:	(58) 560-10-60
Faks:	(58) 560-10-61
Adres strony internetowej:	http://www.dekpol.com.pl/
Adres poczty elektronicznej:	dekpol@dekpol.pl

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Mariusz Tuchlin - Prezes Zarządu

Krzysztof Łukowski – Wiceprezes Zarządu

Rafał Glaza – Członek Zarządu

Adam Olżyński – Członek Zarządu

Andrzej Kuchtyk – Członek Zarządu

Rafał Dietrich – Członek Zarządu